

Bokslutsbilaga

Maskiner och inventarier, skattemässiga avskrivningar

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Bilaga 12:1
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad		Datum 2025-03-18

Huvudregel (avskrivning 30 %)

Lägsta värde enligt huvudregeln: 70,00% av restbeloppet =

Alternativregel (avskrivning 20 %)

Period	Kvarvarande anskaffnings- värden	lanspråktagna medel från invest.fond mm	Underlag		
2024-01-01 2024-12-31			x	80,00	=
2023-01-01 2023-12-31			x	60,00	=
2022-01-01 2022-12-31			x	40,00	=
2021-01-01 2021-12-31			x	20,00	=
2020-01-01 2020-12-31			x	0,00	=

Sammanställning över anskaffningsvärden och avskrivningar

	Utgående balans	Ingående balans
Kvarvarande avskrivningsbara belopp, avskrivningsbara	31 067	31 067
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 31 067	31 067
Redovisat värde	=	
Ackumulerade avskrivningar över plan	-	

Till resultaträkningen

Periodens avskrivningar enligt plan
Förändring avskrivningar över plan

Sammanställning över vinst/förlust vid försäljning/utrangering

	Vinst	Förlust
Resultat		

Bokslutsbilaga

Inventarier

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	12:2
		Datum	2025-03-18

Huvudkontonummer	1220	Kontonamn	Inventarier	
Kontonummer				
Ingående saldo	31 067,00	Förändring	Utgående saldo	31 067,00

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp	Belopp
			innevarande år	föregående år
Snöslunga			4 895,00	4 895,00
Bord ABA			18 177,00	18 177,00
Väggskåp IKEA			7 995,00	7 995,00
Summa			31 067,00	31 067,00

Bokslutsbilaga

Maskiner och inventarier, utgående redovisat värde

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			Bilaga	12:3
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår2024-01-01 - 2024-12-31		Datum	2025-03-18
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad			

Huvudkontonummer	1229	Kontonamn	Ack avskrivning inventarier		
Övriga konton					
Ingående balans	-31 067,00	Förändring		Utgående balans	-31 067,00

Avskrivningsplan

Period		Anskaffningsvärden		Avskrivningar		
Anskaffningsperiod		Anskaffnings-värde	Avskrivnings-bart belopp	Avgår: Avskr.-bart belopp sålda tillgångar	Kvarv. ack avskr bara belopp	Ing balans ack avskr
1.	2010-01-01 2010-12-31	26 172	26 172	0	26 172	26 172
2.	2000-01-01 2000-12-31	4 895	4 895	0	4 895	4 895
		31 067	31 067	0	31 067	31 067

Fortsättning

Avskrivningar, fortsättning

	Avgår ack avskr sålda	Periodens avskrivn.		Totalt ack avskr		Uppskattat restvärde	Utgående redovisat värde
		kronor	%	kronor	%		
1.	0	0	0,00	26 172	100,00	0	0
2.	0	0	0,00	4 895	100,00	0	0
	0	0		31 067		0	0

		2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärde		31 067	31 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		31 067	31 067
Ackumulerade avskrivningar			
Ingående avskrivningar		31 067	31 067
Utgående ackumulerade avskrivningar		31 067	31 067

Förteckning anläggningsregister

Inv nr	Ansk år	Ansk datum	konto	Vernr	Beskrivning	Nyttj. period	Anskaffn.- värde	Avskr.bart underlag	UB ack. avskr.	Redovisat värde	Årets avskr.
0001	2000	2000-01-01	1220		Snöslunga	5	4 895	4 895	4 895	0	0
0002	2010	2010-10-04	1220		Bord ABA	5	18 177	18 177	18 177	0	0
0003	2010	2010-09-30	1220		Väggskåp IKEA	5	7 995	7 995	7 995	0	0
							31 067	31 067	31 067	0	0

Antal: 3

Box 400
581 04 Linköping**Vid förfrågan kontakta**

Företagskundtjänst telefon 013-29 06 80

E-post foretag@lfostgota.se

Vid skada: Dagtid 013-29 00 00, övrig tid 020-59 00 00

Föräldrakooperativet Förskolan Mini
Trknikringen 18
583 30 Linköping

Försäkringen gäller fr o m 2025-01-07 t o m 2025-09-30
Ersatt försäkring 2019858*05
Försäkringstagare Föräldrakooperativet Förskolan Mini
Organisationsnummer 716426-0049
Försäkrad verksamhet Förskola
Försäkringsställe Linköping, Idéflödet 3, Teknikringen 18

I belopp för maskinerier ingår
även leasade byggnadsinventarier.**Egendoms- och allriskförsäkring****Försäkringsbelopp**

Försäkrade skadehändelser ingår enligt avsnitt A.11-19

Maskinerier 13 basbelopp

Förhyrd lokal, om försäkringstagaren enligt kontrakt
är skyldig att svara för skada

- glasskada ingen begränsning
- annan skada 2 basbelopp

Allriskförsäkring 5 basbelopp

- försäkringen gäller för annan plötslig och oförutsedd
fysisk skadehändelse på eller förlust av försäkrad egendom
som inte omfattas av skadehändelserna enligt A.11-15.

AvbrottsförsäkringFörsäkringen ersätter extrakostnader och bortfall
av täckningsbidrag enligt avsnitt B1.

Ansvarstiden är 12 månader

Ansvarsförsäkring**Försäkringsbelopp**

Person- och sakskada ingår enligt avsnitt C.

Högsta ersättning
- per skada 10 000 000 kr
- per år 20 000 000 kr

Länsförsäkringar Östgöta

Postadress

Box 400

581 04 Linköping

www.lansforsakringar.se/ostgota**Besök**

Platensgatan 11

Telefon

013-29 00 00

Fax

-

Bankgiro

120-2407

Plusgiro

-

Org nr

522001-1224

F-skattebevis finns

Styrelsens säte

Linköping

Rättsskyddsförsäkring

Gäller vid tvist enligt villkor V825 med motpart som har hemvist inom Norden.

Högsta ersättning

- per tvist

5 basbelopp

- per försäkringsår

30 basbelopp

Självrisk / karens

Egendoms- och allriskförsäkring

10 % av basbeloppet

Avbrottsförsäkring

10 % av basbeloppet

Ansvarsförsäkring

10 % av basbeloppet

Rättsskyddsförsäkring

0,2 basbelopp och 20% av kostnaderna över 0,2 basbelopp

För vissa skador kan andra självrisker gälla.

Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Småföretagsförsäkring

V 060:13

Inbrottsförsäkring - Skyddsklass 1

V 200:4*

Rättsskyddsförsäkring

V 825:17

Viktig allmän information

Y 001:1

Villkor markerade med asterisk (*) är nya eller ändrade.

Försäkringsvillkoren finns att hämta på vår hemsida.

www.lansforsakringar.se/

Villkoren kan också beställas via din kontaktperson.

Särskilda upplysningar

Ej momsredovisningsskyldighet

Med basbelopp avses prisbasbelopp.

Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kr.

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer.

Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Box 400
581 04 Linköping**Skaderegistrering**

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.
Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

Länsförsäkringar Östgöta

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 400 581 04 Linköping www.lansforsakringar.se/ostgota	Platensgatan 11	013-29 00 00	-	120-2407	-	522001-1224 F-skattebevis finns	Linköping

E-post: info@LFostgota.se

Bokslutsbilaga

Aktier sv dotterföretag

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Bilaga 13:1
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad		Datum 2025-03-20

Huvudkontonummer	1311	Kontonamn	Aktier sv dotterföretag	
Kontonummer				
Ingående saldo		Förändring	1 994 865,00	Utgående saldo 1 994 865,00

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp innevarande år	Belopp föregående år
Köp av Linköping Ideflödet 3, 25 000 aktier		1311	2 941 865,00	
Försäljning till Anna Gutenmark, 1 700 aktier		1311	-200 000,00	
Försäljning till Ylva Aspenberg, 2 549 aktier		1311	-300 000,00	
Försäljning till Henrik Sundström, 5 609 aktier		1311	-660 000,00	
Aktieägartillskott		1311	213 000,00	
Summa			1 994 865,00	



AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL

Mellan

Bonäsudden Fastighets AB

och

**Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk
förening**

avseende aktierna i

Linköping Idéflödet 3 AB

LIWE 24-11-18

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND.....	3
2.	DEFINITIONER OCH TOLKNINGAR.....	3
3.	ÖVERLÅTELSE AV AKTIERNA M.M.	5
4.	SKADA PÅ FASTIGHETEN FÖRE TILLTRÄDESDAGEN.....	5
5.	PERIODEN MELLAN AVTALSDAGEN OCH TILLTRÄDESDAGEN	5
6.	ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN	6
7.	ÅTGÄRDER EFTER TILLTRÄDESDAGEN.....	7
8.	BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN	8
9.	SÄLJARENS GARANTIER	8
10.	GARANTIANSPRÅK	12
11.	DEKLARATION OCH BOLAGETS RÄKENSKAPER	13
12.	STÄDNING	13
13.	SEKRETESS	14
14.	ÖVERLÅTELSE	14
15.	MEDDELANDET.....	14
16.	KOSTNADER.....	15
17.	FULLSTÄNDIGHET, ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG	15
18.	TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTELÖSNING	15

Bilagor:

1.3	Fastighetsöverlåtelseavtal
1.3	Revers
3.1	Proformabalansräkning
9.3	Registreringsbevis/ Ärendenummer hos Bolagsverket
9.5	Bolagsordning
9.28	Fastighetsregisterutdrag
9.30	Hysesavtal
10.1.1	Förteckning över handlingar

DETTA AKTIEÖVERLÅTELSEAVTAL (detta "Avtal") är träffat mellan:

- (1) Bonäsudden Fastighets AB, 556991-6934, Box 7415, 103 91 Stockholm, ("**Säljaren**"), och
- (2) Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, 716426-0049, Djurgårdsgatan 99, 582 29 Linköping, ("**Köparen**").

1. BAKGRUND

- 1.1 Linköping Idéflödet 3 AB, 559502-4562 ("**Bolaget**") har ett aktiekapital om 25 000 kronor, fördelat på 250 aktier ("**Aktierna**").

Aktierna i Bolaget representerar en (1) röst vardera.

- 1.2 Köparen önskar av Säljaren förvärva samtliga aktier i Bolaget ("**Aktierna**") på de villkor som anges i detta Avtal.

- 1.3 Bolaget förvärvar av Säljaren fastigheten Linköping Idéflödet 3 ("**Fastigheten**") enligt bifogat Fastighetsöverlåtelseavtal, Bilaga 1.3 mot revers, vars villkor framgår av bilaga till fastighetsöverlåtelseavtalet ("**Reversen**"),

- 1.4 Reversen motsvarar Bolagets beräknade skuld till koncernföretag om 2 514 000 kronor enligt bifogad Proforma Balansräkning, Bilaga 3.1.

- 1.5 Parterna har mot denna bakgrund träffat detta Avtal.

2. DEFINITIONER OCH TOLKNINGAR

Följande definierade begrepp ska, när de används i detta Avtal, anses ha den betydelse som följer av denna punkt 2, i såväl singularis som pluralis form:

"Aktierna"	definieras i punkt 1.2;
"Avtalet"	betyder detta aktieöverlåtelseavtal och alla dess bilagor;
"Avtalsdagen"	betyder dagen för undertecknandet av Avtalet;
"Bankdag"	betyder dag då banker (undantaget internetbanker) i Sverige generellt är öppna för normal affärsverksamhet;
"Bolaget"	definieras i punkt 1.1;
"Fastigheten"	definieras i punkt 1.3;
"Fastighetsvärdet"	betyder det överenskomna marknadsvärdet på Fastigheten per Tillträdesdagen om 5 600 000 kronor;

"Förlust"	betyder direkt och rimligen förutsebar indirekt förlust, skada eller kostnad för (inklusive men inte begränsat till skäligen konsultkostnader) som drabbar Köparen och/eller Bolaget till följd av bristande uppfyllelse av någon av Garantierna, eller annat brott mot detta Avtal;
"Garantierna"	betyder av Säljaren lämnade garantierna i punkt 9;
"Införsäljningsavtalet"	betyder fastighetsöverlåtelseavtalet enligt punkt 1.3;
"Köparen"	definieras i Avtalets ingress;
"Köpeskillingen"	betyder köpeskillingen för Aktierna beräknad enligt punkt 3;
"Part" och "Parter"	betyder Säljaren och Köparen var för sig respektive Säljaren och Köparen gemensamt;
"Proformabalansräkningen"	betyder den preliminära balansräkningen som anger hur Bolagets ekonomiska ställning förväntas vara per Tillträdesdagen, enligt <u>Bilaga 3.1</u> ;
"Reversen"	Betyder Bolagets skuld till koncernföretag enligt punkt 1.4;
"Skatter"	betyder svenska skatter (inklusive mervärdesskatt), sociala avgifter, arbetsgivaravgifter, stämpelskatt, fastighetsskatt, skattetillägg, dröjsmåls- och intäktsräntor och restavgifter;
"Säljaren"	definieras i Avtalets ingress;
"Tillträdesbalansräkningen"	betyder Bolagets resultat- och balansräkning per 2024-11-30; och
"Tillträdesdag"	betyder den dag som följer av punkt 6.1.

3. ÖVERLÅTELSE AV AKTIERNA M.M.

På de villkor som anges i detta Avtal överläts Aktierna, inklusive alla till Aktierna hörande rättigheter, för en köpeskillning ("**Köpeskillingen**") beräknad enligt punkten 3.1.

3.1 Köpeskillingen ska utgöras av:

- (i) Bolagets egna kapital, preliminärt beräknat till 25 000 kronor enligt bifogad Proforma Balansräkning, och
- (ii) Skillnaden mellan överenskommet fastighetsvärde om 5 600 000 kronor och bokfört värde om 2 683 135 kronor = 2 916 865 kronor.

Köparen ska tillträda Aktierna på Tillträdesdagen. Baserat på Proformabalansräkningen, Bilaga 3.1 beräknas Köpeskillingen preliminärt till TVÅMILJONERNIOHUNDRAFYRTIOENTUSENÅTTAHUNDRASEXTIOFEM (2 916 865:-) KRONOR (Preliminära Köpeskillingen).

Därutöver ska Köparen tillse att Bolaget löser Reversen motsvarande Bolagets skuld till koncernföretag om 2 514 000 kr.

3.2 Ersättning för latent skatt ska inte utges.

3.3 Äganderätten till Aktierna ska övergå till Köparen på Tillträdesdagen.

4. SKADA PÅ FASTIGHETEN FÖRE TILLTRÄDESDAGEN

4.1 Säljaren står faran om Fastigheten skadas eller försämras mellan Avtalsdagen och tidpunkten för Köparens tillträde.

5. PERIODEN MELLAN AVTALSDAGEN OCH TILLTRÄDESDAGEN

5.1 Säljaren ska innan Tillträdesdagen tillse att Bolaget vederbörligen bildas och registreras. Säljaren och Bolaget ska senast på Tillträdesdagen före Tillträdet ingå och fullgöra Införsäljningsavtalet, varigenom Bolaget tillträder Fastigheten som fullvärdig civilrättslig ägare.

5.2 Säljaren ska intill dess Bolaget tillträder Fastigheten enligt Införsäljningsavtalet och utöver de åtgärder som uttryckligen anges i Avtalet tillse att Bolaget är vilande och inte bedriver någon som helst verksamhet. Säljaren ska under perioden mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen tillse att förvaltningen av Fastigheten i alla väsentliga avseenden bedrivs enligt tidigare tillämpade affärsprinciper, om inte Köparen skriftligen godkänner annat. Vidare förbinder sig Säljaren att tillse att, utan Köparens i förväg inhämtade skriftliga godkännande, inga avtal avseende Bolaget eller Fastigheten förändras, sägs upp eller träffas eller någon åtgärd vidtas som inte är att betrakta som normala i den löpande förvaltningen av Fastigheten.

5.3 Säljaren ska innan Tillträdesdagen notifiera Köparen om händelser som är av betydelse för dennes övertagande av förvaltningen av Fastigheten, även om dessa anses vara en del av löpande verksamheten. Detta gäller specifikt, men är inte begränsat till, störningar i hyresbetalningar som kan påverka Bolagets framtida hyresintäkter.

6. ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

6.1 Tillträdet ska äga rum på Tillträdesdagen 2024-11-29 på plats och tid som bestäms vid senare tillfälle. Tillträdesbalansräkningen upprättas per 2024-11-30.

6.2 Vid Tillträdet ska Säljaren mot Köparens fullgörande av betalningar enligt punkterna 6.3 a)-c) nedan:

- a) till Köparen överlämna samtliga mot Aktierna svarande aktiebrev vederbörligen transporterade till Köparen i den mån aktiebrev har utfärdats;
- b) tillse att Köparens förvärv förs in i aktieboken samt överlämna densamma till Köparen;
- c) till Köparen överlämna samtliga pantbrev uttagna i Fastigheten eller sedvanlig leveransförbindelse från svensk bank avseende pantbreven;
- d) tillse att det för en person som Köparen anvisar utfärdas och överlämnas tre (3) generalfullmakter att företräda Bolaget intill dess ny firmateckningsrätt registrerats;
- e) tillse att Bolagets nuvarande styrelseledamöter och eventuell verkställande direktör ställer sina platser till förfogande utan krav på ersättning från Bolaget samt att dessa ej utnyttjar sin formella behörighet att, intill dess nya styrelseledamöter och verkställande direktör registrerats, företräda Bolaget;
- f) till Köparen överlämna Reversen i original; och;
- g) till Köparen överlämna samtliga övriga handlingar och material i förhållande till Fastigheten och/eller Bolaget som Säljaren innehåller och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom bl.a. avtal, hyresavtal, redovisningshandlingar, bolagshandlingar, ritningar-, kartor och bygglovshandlingar.

6.3 Vid Tillträdet ska Köparen, mot Säljarens fullgörande av åtgärderna enligt punkterna 6.2 a)-f) ovan:

- a) till av Säljaren angivet konto kontant betala med samma valutadag, Köpeskillingen om 2 941 865 kronor.
- b) för Bolagets räkning med samma valutadag, lösa bolagets skuld till koncernföretag med 2 514 000 kronor enligt punkten 1.4;
- c) tillse att bolagsstämman hålls på tillträdesdagen i Bolaget, vid vilken ny styrelse väljs, och tillse att Bolagets ändringsanmälan samma dag inges till Bolagsverket samt att ändringarna registreras hos Bolagsverket. Kopia av ändringsanmälan, med bilagor, ska överlämnas samma dag till Säljaren.

6.4 Samtliga Köparens betalningar som anges ovan ska göras till fullo utan rätt för Köparen att till någon del innehålla någon del eller kvittningsvis avräkna någon fordran mot Säljaren.

6.5 De åtgärder som anges i punkterna 6.1-4 ovan ska genomföras vid ett och samma tillfälle och anses utgöra en och samma transaktion. Om någon av dessa åtgärder inte genomförs ska Tillträdet endast anses ha skett om den Part som inte ansvarat för genomförandet av åtgärden medger att tillträde ändå ska anses ha skett. Ett medgivande enligt ovan ska inte ha någon påverkan på Parts eventuella rätt till

kompensation för motpartens bristande uppfyllelse av detta Avtal eller rätt att kräva fullgörelse av sådan prestation.

7. ATGÄRDER EFTER TILLTRÄDESDAGEN

Fastställande av Köpeskillingen m m

- 7.1 För att slutligt fastställa Bolagets egna kapital per Tillträdesdagen och Köpeskillingen, ska Säljaren inom trettio (30) Bankdagar från Tillträdesdagen till Köparen överlämna Tillträdesbalansräkningen, med en beräkning av den slutliga Köpeskillingen. Tillträdesbalansräkningen ska upprättas av Säljarens revisor i enlighet med principerna i Proformabalansräkningen samt tillämplig lag och god redovisningssed, såsom dessa tidigare har tillämpats av Säljaren och Bolaget.
- 7.2 Skulle Köparen ha någon invändning mot Tillträdesbalansräkningen och/eller beräkningen av Köpeskillingen, ska meddelande om detta lämnas till Säljaren inom trettio (30) Bankdagar från det att Tillträdesbalansräkningen och beräkningen av Köpeskillingen överlämnats till Köparen. I brist på sådant meddelande ska Tillträdesbalansräkningen och beräkningen av Köpeskillingen anses vara godkända av Köparen. Säljaren skall därvid tillse att Köparen och dess rådgivare har tillgång till Bolagets bokföring och all annan dokumentation som är nödvändig för granskning samt bedömning av Tillträdesbalansräkningen och beräkningen av Köpeskillingen.
- 7.3 För det fall Köparen lämnar meddelande om invändning mot Tillträdesbalansräkningen ska Parterna i första hand söka träffa en överenskommelse. Om Parterna inte inom 21 kalenderdagar kan träffa en sådan överenskommelse, och om diskrepansen mellan Säljarens och Köparens uppfattning om Bolagets egna kapital och Köpeskillingen understiger en miljon (1 000 000) kronor ska, den tvistiga frågan avgöras av en oberoende auktoriserad revisor. Om Parterna inte kan enas om val av sådan revisor, ska denna på begäran av part utses av Stockholms Handelskammare. Den oberoende auktoriserade revisorn ska, inom tjugo (20) Bankdagar från det denne utsågs, lämna ett skriftligt utlåtande avseende de punkter i Tillträdesbalansräkningen som Köparens invändning/ar avser samt ange Bolagets egna kapital per Tillträdesdagen och Köpeskillingen. Sådant utlåtande ska vara slutligt och bindande för Parterna. Parterna ansvarar gemensamt, med hälften vardera, för kostnaden för revisorns arbete.
- 7.4 Skall tvistig fråga i anledning av invändning mot Tillträdesbalansräkningen ej avgöras av en auktoriserad revisor enligt punkten 7.3 skall frågan avgöras genom prövning i domstol enligt punkten 17.2.
- 7.5 Senast inom fem (5) Bankdagar från det att Tillträdesbalansräkningen, i enlighet med vad som anges ovan, har fastställts och Köpeskillingen därmed bestämts, ska avvikelse i förhållande till den Preliminära Köpeskillingen regleras till av Part anvisat bankkonto, så att Köparen ska erlägga tilläggsbetalning om den Preliminära Köpeskillingen understiger Köpeskillingen fastställd enligt ovan och vice versa.
- Bolaget
- 7.6 Köparen ska, på första årsstämman i Bolaget efter Tillträdesdagen, tillse att de på Tillträdesdagen avträdande styrelseledamöterna och suppleanterna beviljas

ansvarsfrihet för sin förvaltning av Bolaget fram till Tillträdesdagen, under förutsättning att Bolaget s revisor/er tillstyrker detta.

- 7.7 Inom 60 dagar från Tillträdesdagen ska Säljaren framlägga och Bolagets behöriga firmatecknare underteckna skalbolagsdeklaration. Till deklarationen bifogas särskilt bokslut enligt 25 a kap. 11 § p. 2 inkomstskattelagen (1999:1229) som ska ligga till grund för beräkningen av Bolagets resultat. Säljaren ska posta deklarationen till Skatteverket, så att den kommit till Skatteverket tillhanda senast inom 60 dagar räknat från Tillträdesdagen. För den händelse Skatteverket kräver särskild säkerhet ska sådan säkerhet ställas av Säljaren.

Lagfart

- 7.8 Köparen tillser att Bolaget omgående efter Tillträdesdagen ansöker om lagfart för Fastigheten.

8. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 8.1 Om Säljaren inte uppfyller sina förpliktelser enligt punkt 6.2 på Tillträdesdagen, och Köparen i sin tur uppfyllt sina förpliktelser enligt detta avtal, har Köparen rätt att häva detta Avtal. Denna rättighet har Köparen oavsett skada. Om Köparen häver Avtalet med stöd av denna punkt ska Säljaren omedelbart återbetala betalningarna enligt punkt 6.3 a-b) till av Köparen anvisat konto.
- 8.2 Om Köparen inte uppfyller sina förpliktelser enligt punkt 6.3 på Tillträdesdagen, och Säljaren i sin tur uppfyllt sina förpliktelser enligt detta avtal, har Säljaren rätt att häva detta Avtal samt innehålla ett belopp motsvarande 10% av överenskommet fastighetsvärde. Denna rättighet har Säljaren oavsett skada. Köparens sammanlagda ansvar av vad slag det vara må uppgår till maximalt till 10% av överenskommet fastighetsvärde.

9. SÄLJARENS GARANTIER

Säljaren garanterar följande per Tillträdesdagen, om det inte uttryckligen framgår att viss Garanti avser annan dag.

Behörighet

- 9.1 Säljaren har full behörighet och befogenhet att ingå Avtalet och att iaktta bestämmelserna och fullfölja alla förpliktelser enligt Avtalet;
- 9.2 Säljarens ingående av Avtalet och fullföljande av Avtalet innebär inte i något avseende överträdelser av (i) några lagar eller föreskrifter, (ii) Säljarens bolagsordning eller (iii) något avtal, överenskommelse eller annat åtagande till vilket Säljaren är Part eller som är bindande gentemot Säljaren eller som avser någon av dess tillgångar;

Bolaget och Aktierna

- 9.3 Bolaget är vederbörligen bildat, registrerat och bestående enligt svensk lag, i enlighet med bifogat registreringsbevis, Bilaga 9.3;
- 9.4 Bolagets aktiekapital och antal aktier motsvarar vad som är registrerat enligt Bilaga 9.3;
- 9.5 Bolagets gällande bolagsordning framgår av Bilaga 9.5;

- 9.6 Säljaren är ägare till Aktierna, vilka representerar samtliga av Bolaget utgivna aktier och dessa har betalats till fullo;
- 9.7 De eventuella aktiebrev Säljaren överlämnar på Tillträdet utgör samtliga aktiebrev för Aktierna;
- 9.8 Säljaren och har rätt att utöva samtliga till Aktierna hörande rättigheter och ägandet är antecknat i Bolagets aktiebok;
- 9.9 Aktierna är fria från pant och/eller andra belastningar och är fritt överlåtbara i enlighet med detta Avtal;
- 9.10 Bolaget har inte utfärdat eller beslutat om utfärdande av nya aktier, konvertibla skuldebrev, teckningsoptioner med eller utan skuldebrev, kapital- eller vinstandelslån eller andra aktierelaterade instrument och det föreligger inte heller i övrigt några omständigheter som medför skyldighet för Bolaget att utge eller överlåta ytterligare aktier eller andra värdepapper;
- 9.11 Det finns inga villkorade aktieägartillskott utestående i Bolaget;
- 9.12 Det har inte beslutats om aktieutdelning i Bolaget eller andra uttag;
- 9.13 Bolaget äger inte aktier eller andelar i andra juridiska personer och kontrollerar inte heller genom avtal eller andra överenskommelser några juridiska personer, samt är inte och har inte heller tidigare varit bolagsman eller komplementär i handels- eller kommanditbolag;
- 9.14 Bolaget har sedan dess bildande varit vilande och har inte bedrivit någon verksamhet utöver vad som framgår av Avtalet. Sedan Bolaget förvärvade Fastigheten har Bolagets hela verksamhet bestått i förvaltning av Fastigheten på oförändrat sätt jämfört med Säljaren på Avtalsdagen. Bolaget har inte och har inte haft några anställda. Bolaget är bestående och inte på obestånd eller likvidationspliktigt;
- 9.15 Bolaget är inte part i något avtal som kan sägas upp på grund av att Aktierna överläts till Köparen;
- 9.16 Bolaget har inte några ansvarsförbindelser och borgens- eller garantiåtaganden;
- 9.17 Bolaget är, utöver vad som framgår av Bilaga 9.30, inte bundet av några avtal eller skyldigheter, samtliga avtal är ingångna på marknadsmässiga villkor och på armslängds avstånd, samt inget av avtalen har sagts upp och inget avtalsbrott för något av avtalen föreligger;
- 9.18 Bolaget har inga skulder utöver de skulder som löses på Tillträdet enligt punkt 6.3 b);
- 9.19 Ingen av Bolagets styrelseledamöter eller suppleanter är berättigade till några arvoden, pensioner, bonusar eller andra ersättningar från Bolaget;
- 9.20 Bolaget har full och oinskränkt äganderätt till de tillgångar som upptagits i Proformabalansräkningen och Tillträdesbalansräkningen och dessa tillgångar är inte pantsatta eller omfattas av företagsinteckning/företagshypotek eller någon annan belastning;
- 9.21 Proformabalansräkningen har upprättats, och Tillträdesbokslutet kommer att upprättas enligt lag och god redovisningssed i Sverige och ger, på basis av den information som finns tillgänglig, en rättvisande bild av Bolagets resultat och ställning vid angiven tidpunkt;

- 9.22 Bolaget kommer inte åsamkas kostnad avseende ränteskillnadsersättning eller annan kostnad för lösen av de lån som ska lösas på Tillträdesdagen;
- 9.23 Ingen otillåten utdelning eller andra transaktioner i strid med aktiebolagslagen har förekommit i Bolaget och det har inte, och kommer inte, att beslutas om eller utbetalas någon utdelning eller annan värdeöverföring från Bolaget under tiden fram till Tillträdesdagen; och
- 9.24 Bolaget har samtliga bolagshandlingar, registreringshandlingar, bolags- stämмо- och styrelseprotokoll, redovisningshandlingar och övriga handlingar som är nödvändiga för att driva Bolagets verksamhet. Handlingarna är fullständiga och korrekta och förvaras i god ordning hos Bolaget och Bolaget är inte i dröjsmål med ingivande av handlingar till Bolagsverket eller annan myndighet;
- 9.25 Bolaget är inte föremål för omprövning, eftertaxering, skattetillägg eller andra liknande åtgärder med avseende på verksamheten fram till Tillträdesdagen;
- 9.26 Bolaget har löpande fullgjort betalningar avseende skatter, avgifter och andra pålagor samt sin deklarations- och rapporteringsskyldighet på i tillämpliga bestämmelser föreskrivet sätt.

Fastigheten

- 9.27 Säljaren är lagfaren ägare av Fastigheten. Bolaget är på Tillträdesdagen oinskränkt civilrättslig ägare av Fastigheten med erforderliga handlingar för lagfarts vinnande till Fastigheten som framgår av Införsäljningsavtalet. Det föreligger inget hinder för att Bolaget ska bli fullvärdig lagfaren ägare till Fastigheten;
- 9.28 Fastigheten besväras inte av inteckningar, inskrivningar, servitut eller nyttjanderätter, utöver de som framgår av detta Avtal eller av bifogat utdrag ur fastighetsregistret, Bilaga 9.28;
- 9.29 Alla föremål som enligt jordabalkens mening kan utgöra fastighetstillbehör och byggnadstillbehör utgör sådana tillbehör till Fastigheten;
- 9.30 Samtliga hyresavtal som gäller för Fastigheten framgår av Bilaga 9.30 och det finns inte några muntliga sidoöverenskommelser med hyresgästerna;
- 9.31 Ingen hyresgäst har framfört krav på hyresnedsättning, återbetalning av hyra eller annan ersättning hänförlig till tiden före Tillträdesdagen och såvitt Säljaren känner till är inga sådana krav att vänta;
- 9.32 Ingen hyresgäst har rätt till hyresnedsättning, återbetalning av hyra eller annan ersättning hänförlig till omständigheter före Tillträdesdagen;
- 9.33 Det finns inte per Avtalsdagen och kan inte heller, enligt Säljarens kännedom per denna dag, förväntas några förelägganden eller påpekanden mot Bolaget från domstol eller myndighet beträffande Fastigheten;
- 9.34 Alla byggnader på Fastigheten är uppförda och används i enlighet med bygglov och gällande detaljplan och samtliga åtgärder på Fastigheten som vidtagits av Säljaren eller av Bolaget som krävt bygglov eller myndighetstillstånd, såsom ny-, om- och tillbyggnad liksom ändrat användningssätt har vidtagits med sådant bygglov eller myndighetstillstånd;
- 9.35 Det pågår inte någon lantmäteriförrättning och ingen ansökan om fastighetsbildning eller inteckningsåtgärd har ingivits avseende Fastigheten;

- 9.36 Erforderligt systematiskt och kontinuerligt brandskyddsarbete har bedrivits och dokumenterats avseende Fastigheten och Bolaget har uppfyllt de skyldigheter som följer av lagen (2003:778) om skydd mot olyckor samt tillämpliga förordningar och föreskrifter med stöd därav;
- 9.37 Alla erforderliga obligatoriska ventilationskontroller och andra obligatoriska kontroller och besiktningar för Fastigheten som krävs enligt lag, förordning, myndighetsbeslut eller försäkringsvillkor och sådana kontroller som Säljaren enligt gällande hyresavtal ansvarar för har genomförts och samtliga eventuella anmärkningar, som kräver åtgärdande för att kontrollen/besiktningen ska anses godkänd, har fackmässigt åtgärdats. Protokoll från obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och energideklaration bifogas som Bilaga 10.1.1.
- 9.38 Alla för Fastigheten belöpande VA-anslutningskostnader, fjärrvärme-anslutningskostnader, elanslutningskostnader och gatukostnader är betalda;
- 9.39 Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och det föreligger inte några försäkringsärenden beträffande Fastigheten;
- 9.40 Vare sig Säljaren eller Bolaget har genom avtal eller på annat sätt åtagit sig ansvar för sanering av förorenad mark på Fastigheten och inga krav på sådan sanering eller miljörelaterad ersättning har framställts till Säljaren;
- 9.41 På Fastigheten har såvitt Säljaren känner till all verksamhet bedrivits i enlighet med all relevant miljölagstiftning och eventuella miljötillstånd;
- 9.42 På Fastigheten finns såvitt Säljaren känner till inte sådana ämnen som är förbjudna enligt förordningen (2016:1128) om fluorerande växthusgaser;
- 9.43 Såvitt Säljaren känner till innehåller Fastigheten inte asbest, radon, PCB, kadmium eller kvicksilver i sådan omfattning att ålägganden kan riktas mot Bolaget eller att extrakostnader uppstår om åtgärd vidtas på Fastigheten;
- 9.44 Såvitt Säljaren känner till förvaras det inte ämnen i tankar, deponier eller någon annanstans, på Fastigheten som kan medföra att Fastigheten förorenas;
- 9.45 Såvitt Säljaren känner till är Fastigheten inte så förorenad att det medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön enligt gällande lagstiftning, bestämmelser eller användningssätt, eller att det under nu sagda förutsättningar uppstår kostnader för Köparen eller Bolaget att genomföra utredning och/eller efterbehandling av Fastigheten, vidta andra skyddsåtgärder eller saneringsåtgärder eller som i övrigt medför ansvar enligt Miljöbalken eller annan lagstiftning eller anspråk från tredje man på skadestånd eller annan liknande ersättning;
- 9.46 Bolaget och därtill hörande avtal är inte föremål för någon domstolstvist, skiljetvist, medlingsförfarande, hyrestvist, hyresnämnds-förfarande, skatte- eller avgiftsprocess, taxeringsrevision, administrativt eller annat rättsligt förfarande vid domstol eller annan myndighet, samt såvitt Säljaren känner till, sådan tvist, förfarande, process eller revision rörande Fastigheten och därtill hörande avtal är inte att förvänta på grund av omständighet hänförlig till tiden före Tillträdesdagen.
- 9.47 All information rörande Bolaget och Fastigheten som lämnats av Säljaren eller Säljarens rådgivare varit korrekta och inte vilseledande och att Säljaren inte undanhållit någon information rörande Fastigheten eller Bolaget som kan vara av betydelse för en köpare.

10. GARANTIANSPRÅK

Undersökning och friskrivning

- 10.1 Köparen har inför förvärvet av Aktierna beretts möjlighet att genomföra en undersökning av Bolaget och Fastigheten, bl.a. avseende bolagsrättsliga, bokföringsmässiga, skattemässiga, legala, tekniska, miljömässiga och finansiella förhållanden som rör Bolaget och Fastigheten.
- 10.2 Utöver vad som uttryckligen framgår av Garantierna i punkt 9, lämnar Säljaren inte några garantier och påtar sig inte heller i övrigt något ansvar såvida inte annat uttryckligen framgår av Avtalet. Allt annat ansvar som Säljaren eventuellt skulle ha kunnat ha, förutom avvikelse från Garantierna och enligt Avtalet, på grund av lag eller annan grund, inklusive köplagen och jordabalken, är härmed exkluderat och får inte göras gällande av Köparen. Köparen friskriver således Säljaren, med undantag för vad som uttryckligen framgår av Avtalet och Garantierna i punkt 9, från felansvar och allt övrigt ansvar, vad gäller såväl Bolaget som Fastigheten, av vad slag det vara må, såsom faktiska fel och brister (fel avseende fysiskt skick m.m.), inklusive eventuella miljöbelastningar och s.k. dolda fel, rättsliga fel och rådgiftsfel.

Påföljder

- 10.3 Köparen har endast rätt att framställa anspråk i anledning av avvikelser från Garantierna i punkt 9 eller i övrigt från Avtalet. Den enda påföljd som får göras gällande i anledning av sådan avvikelse ska vara reduktion av Köpeskillingen, med ett belopp motsvarande den Förlust som Köparen och/eller Bolaget orsakas på grund av avvikelsen. Inga andra påföljder enligt köplagen, jordabalken eller någon annan lag, allmänna rättsliga principer eller i övrigt, ska vara tillgängliga för Köparen för avvikelse från Garantierna eller brott mot Avtalet. Säljaren har dock rätt att på egen bekostnad avhjälpa eller låta avhjälpa bristen och ett fullständigt avhjälpande ska anses utgöra gottgörelse för ev. brist under förutsättning att och i den utsträckning sådant avhjälpande sker inom skälig tid samt utan hinder eller men för Köparen och/eller Bolaget.
- 10.4 Anspråk enligt detta Avtal får inte framställas om det baseras på sådan information eller sådana omständigheter som Köparen känner till på Avtalsdagen.

Ansvarsbegränsningar

- 10.5 Säljaren ska inte ha något ansvar för avvikelse från Garanti, i den utsträckning ersättning på grund av sådan avvikelse från Garanti utgår till Köparen från försäkring eller om Köparen och/eller Bolaget erhåller ersättning från tredje man.
- 10.6 Om en skada är skatterättsligt avdragsgill för Köparen och/eller Bolaget, ska det belopp som ska utges av Säljaren för Förlust på grund av avvikelse från Garanti reduceras med ett belopp motsvarande Förlusten multiplicerad med gällande skattesats.

Tröskelvärden, ansvarstak och tidsfrister

- 10.7 Endast sådana avvikelser från Garantier får göras gällande av Köparen som innebär Förlust och rätt till ersättning enligt detta Avtal för Köparen, som överstiger sammanlagt 60 000 kronor inkl. moms.
- 10.8 Inget anspråk för garantiavvikelse får framställas av Köparen, om inte skriftlig reklamation har framställts till Säljaren senast trettio (30) kalenderdagar från det att Köparen upptäckte garantiavvikelsen. Under alla omständigheter, ska Köparens anspråk

för att få göras gällande framställas inom trettiosex (36) månader från Tillträdesdagen, dock får krav på grund av avvikelse från Garanti avseende Skatter framställas även därefter, dock senast inom tre (3) månader från det att Köparen erhöll slutlig dom eller slutligt beslut i frågan, som har vunnit laga kraft.

- 10.9 Begränsningarna i punkten 10.7 ovan skall inte vara tillämpliga i förhållande till Garantierna i punkterna 9.3 –9.26 (garantier avseende Bolaget och Aktierna), samt punkterna 9.36, 9.37, 9.42 och 9.43 (Garantier avseende Fastigheten) . Ingen av begränsningarna ovan ska vara tillämpliga i förhållande till punkterna 9.6 och 9.27 (Säljarens ägande av Aktierna respektive Bolagets ägande av Fastigheten).

Anspråk från tredje man och regressrätt

- 10.10 Om Köparen och/eller Bolaget efter Tillträdesdagen informeras om något anspråk från tredje man, inklusive domstolar och andra myndigheter, som kan leda till skada på grund av avvikelse från Garanti, ska Köparen för att bibehålla rätten att framställa ett anspråk mot Säljaren, själv eller genom Bolaget, i skälig utsträckning:

- a) så snart det är praktiskt möjligt och senast inom trettio (30) kalenderdagar från det datum Köparen fick kännedom om anspråket från tredje man meddela Säljaren om detta;
- b) inte göra några medgivanden, erkännanden av ansvar, vitsorda omständigheter, ingå avtal eller på annat sätt förfoga över sina rättigheter mot sådan tredje man, utan att dessförinnan erhålla skriftligt samtycke från Säljaren;
- c) beakta Säljarens skäliga intresse vid vidtagande av samtliga åtgärder med anledning av ett sådant krav från tredje och alltid begränsa sin skada; och
- d) lämna Säljaren eller Säljarens representanter skälig tillgång till relevant dokumentation eller annan information, för att göra det möjligt för Säljaren och Säljarens rådgivare att närmare undersöka sådana krav.

- 10.11 Om Säljaren har betalat Köparen till täckande av ett ersättningsgillt anspråk på grund av avvikelse från Garanti, eller har åtgärdat sådan avvikelse enligt punkt 10.2, och Köparen och/eller Bolaget har regressrätt mot tredje man avseende det belopp som utgjort eller kunnat utgöra grunden för ett anspråk mot Säljaren enligt detta Avtal, ska Köparen/Bolaget på Säljarens begäran överlåta denna regressrätt till Säljaren utan vederlag.

11. DEKLARATION OCH BOLAGETS RÄKENSKAPER

Köparen ansvarar för Bolagets årsredovisning och inkomstdeklaration för 2024. Säljaren ska vara Köparen behjälplig med tillhandahållande av information i den utsträckning som behövs för detta, avseende tiden intill Tillträdet.

12. STÄDNING

- 12.1 Säljaren ansvarar för att allmänna utrymmen i byggnaden vid tillträdet är utrymda och väl rengjorda (sedvanlig flyttstädning) och att tomten är väl avstädad.
- 12.2 Säljaren ska före tillträdesdagen ta bort egendom som inte ingår i köpet, liksom Bolagets köp av Fastigheten under Införsäljningsavtalet. Gör inte Säljaren detta har Köparen – om

inte annat avtalats – rätt att göra sig av med egendomen på Säljarens bekostnad eller överta egendomen.

13. SEKRETESS

Parterna är överens om att Part utan den andre Partens medgivande (vilket inte ska oskäligen nekas eller fördröjas), om inte annat erfordras av lag, myndighets beslut eller noteringsavtal, inte ska avslöja eller utväxla (annat än till Parts professionella rådgivare som är bundna av motsvarande sekretess) någon information av konfidentiell natur om Parterna eller detta Avtal, eller annan konfidentiell information som Part fått del av i samband med detta Avtal. Sekretess gäller vidare inte för uppgift som är eller blir allmänt känd, som var känd av Part före eller oavsett transaktionen under Avtalet, eller som Part får del av från tredje man, liksom för uppgift med anledning av åtgärd som Part behöver vidta för fullgörande av skyldigheter enligt Avtalet eller som sker till följd av Bolagets övertagande av Fastigheten eller Köparens förvärv av Aktierna eller som ett led i Bolagets normala verksamhet.

14. ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Avtal utan den andra Partens skriftliga medgivande. Köparen får dock överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till ett bolag 100% ägt eller indirekt ägt av Köparen under förutsättning att Köparen går i borgen såsom för egen skuld för förvärvarens rätta fullgörande av Avtalet.

15. MEDDELANDEN

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- (i) vid avlämnande för hand, vid tidpunkt för avlämnandet;
- (ii) vid skickande via e-mail under normal kontorstid, då det skickats och vederbörlig sändningskvittens mottagits;
- (iii) vid skickande av rekommenderat brev före kl. 10.00, tre (3) Bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Säljaren:

Per-Olof Persson, Bonäsudden Fastighets AB, adress enligt ingress.

Telefonnr: +46 70 309 72 80

E-mail: p-o.persson@poefastigheter.se

Till Köparen:

Henrik Sundström, Föräldrakooperativet Minigiraffen, adress enligt ingress

Telefonnr: +46 70 298 10 26

E-mail: henrik.kn.sundstrom@gmail.com

Eller till sådan annan adress, eller motsvarande, som ska ha meddelats (på sätt som anges i denna punkt) till den andra Parten.

16. **KOSTNADER**

Vardera Parten ska bära sina egna kostnader, såsom för revisorer, advokater och andra konsulter, vilka orsakats i samband med förhandlingar för och genomförandet av detta Avtal.

Kostnad för uttag av nya inteckningar med anledning av förestående förvärv skall ej belasta säljaren.

17. **FULLSTÄNDIGHET, ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

17.1 Detta Avtal utgör det fullständiga avtalet mellan Säljaren och Köparen avseende överlåtelsen av Aktierna, och därmed indirekt Fastigheten, och ersätter samtliga eventuella tidigare överenskommelser mellan Parterna, skriftliga och/eller muntliga, avseende denna överlåtelse.

17.2 Ändringar av och/eller tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande mellan Parterna, vara skriftliga och undertecknade av båda Parter.

17.3 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal finnas vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt, utan ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske.

18. **TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTELÖSNING**

18.1 Svensk rätt ska gälla för detta Avtal.

18.2 Tvister som uppstår i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras genom allmän domstol.

Detta Avtal har upprättats i två (2) original, av vilka Parterna har tagit var sitt.

Linköping 2024-11-29

Säljare

Bonäsudden Fastighets AB



Per-Olof Persson enligt fullmakt

Köpare

Föräldrakooperativet Minigiraffen



Henrik Sundström

Avtal om överlåtelse av fastighet

Säljare: Bonäsudden Fastighets AB, 556991-6934

Köpare: Linköping Idéflödet 3 AB, 559502-4562

1. Överlåtelsen

Säljaren överlåter härmed fastigheten Linköping Idéflödet 3 till Köparen.

2. Köpeskillingen

Köpeskillingen är 2 539 000 kronor. Köpeskillingen ska erläggas senast på Tillträdesdagen genom att Köparen erlägger 25 000 kronor kontant och utfärdar en revers, bilaga 1, på resterande belopp 2 514 000 kronor till Säljaren.

3. Tillträdesdag

Fastigheten ska tillträdas senast 2024-11-29.

4. Friskrivning

Köparen bekräftar att köparen haft möjlighet att undersöka mark, byggnader, grundförhållanden och vad som i övrigt tillhör fastigheten, ävensom att undersöka de förhållanden som kan ha betydelse för nyttjande av och rådighet över fastigheten.

Köparen har gjorts särskild uppmärksam på att alla uppgifter om areor i hyreskontrakt eller eljest är ungefärliga.

I anledning av ovan förklarar sig köparen godta fastigheternas skick och förklarar sig härmed - med undantag för anspråk hänförliga till vad som uttryckligen garanterats i detta köpeavtal - avstå från varje anspråk gentemot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheterna. Med fel eller brister avses såväl sådana fel som parterna känt till eller bort uppmärksamma vid besiktning som sådana eventuella fel eller brister som ingendera parten känt till eller bort känna till vid besiktning (s k dolda fel). Köparen avstår vidare med bindande verkan från alla anspråk på säljaren på grund av så kallade rättsliga fel eller rådighetsfel. Avståendet omfattar även alla typer av miljöansvar förutom vad som angivits i detta kontrakt.

Parterna är ense om att några utfästelser eller avtal beträffande fastigheterna inte skall gälla vid sidan av detta köpeavtal.



5. Intäkter och kostnader

Intäkter och kostnader som är hänförliga till Fastigheten ska tillfalla Säljaren för tid fram till 2024-11-30 och tillfalla Köparen för tid därefter.

6. Mervärdesskatt

Fastigheten omfattas av regler för frivillig registrering för mervärdesskatt avseende upplåtelse av verksamhetslokaler. På tillträdesdagen skall Säljaren överlämna en s.k. justeringshandling till Köparen avseende mervärdesskatt hänförlig till kostnader för ny-, till- och/eller ombyggnad.

7. Avtalsutväxling

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav Köparen och Säljaren tagit ett vardera.

Linköping 2024-11-28

Säljare

Bonäsudden Fastighets AB

Per-Olof Persson enligt fullmakt

Köpare

Linköping Idéflödet 3 AB

Per-Olof Persson

Köparens- och Säljarens namnteckning bevittnas, dag som ovan

Johan Westergren

Johan Uhlin

Köpeskillingen om 2 539 000 kronor kvitteras härmed som erlagd:

Linköping 2024-11-28

Bonäsudden Fastighets AB

Per-Olof Persson

PROFORMA BALANSRÄKNING
Linköping Idéflödet 3 NYAB

Org. nr

Bolagets beräknade balansräkning per 2024-11-30

Tillgångar:		Skulder:	
Kassa	- kr	Aktiekapital (bundet)	25 000 kr
Fastigheten	2 683 135 kr	Reversskuld	2 514 000 kr
Fordringar, fastighetsskatt	- kr	Skuld stämpelskatt	144 135 kr
Totalt:	2 683 135 kr	Totalt:	2 683 135 kr

Bokfört värde för fastigheten IDÉFLÖDET 3

Anskaffningsvärde byggnader
Ack. Avskrivning byggnad 2023-12-31
Beräknad avskrivning 240101-241130
Anskaffningsvärde mark
Restvärde SKM
Köpeskilling
Beräknad stämpelskatt
Bokfört värde

2 764 359 kr
- 804 450 kr
- 50 592 kr
630 000 kr
2 539 317 kr
2 539 000 kr
144 135 kr
2 683 135 kr

Beräknat Taxeringsvärde 2023
3 372 000 kr

Avskrivning per år (2%)
55 287 kr

2683135

Beräkning av köpeskilling

Eget kapital i bolaget
Fastighetsvärde, preliminärt
Avgår bokfört värde för fastigheten
Preliminär köpeskilling för aktierna

25 000 kr
5 600 000 kr
- 2 683 135 kr
2 941 865 kr

Likvidberäkning

Köpeskilling för aktierna
Löser reversskuld
Betalar stämpelskatt
Summa att finansiera av köparen

2 941 865 kr
2 514 000 kr
144 135 kr
5 600 000 kr

Fastighetsskatt 2024

- kr

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

mellan

**Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen
ekonomisk förening**

och

Ylva Aspenberg

avseende 2549 st aktier i

Linköping Idéflödet 3 AB

Mellan Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, org nr 716426-0049 (Säljare) och Ylva Aspenberg, pers nr 19800703-6901 (Köpare) har denna dag träffats följande avtal.

1 Bakgrund

- 1.1 Bolaget har ett aktiekapital om 25.000 kr fördelat på 25.000 st aktier.
- 1.2 Säljaren och Köparen har överenskommit om att Säljaren ska överlåta 2549 st av sina aktier till Köparen och att Köparen förvärvar aktierna av Säljaren på de villkor som anges i avtalet.

2 Överlåtelse av aktierna

- 2.1 Säljaren överlåter härmed 2549 st aktier i Linköping Idéflödet 3 AB, org nr 559502-4562 till Köparen på de villkor som följer av avtalet.
- 2.2 Äganderätten till aktierna övergår till Köparen på tillträdesdagen, fri från alla belastningar.

3 Köpeskilling, ekonomi mm

- 3.1 Köpeskillingen för aktierna uppgår till trehundratusen (300 000) kr
- 3.2 Huvudsaklig information om bolagets ekonomiska ställning framgår av proformabalansräkning per 2024-11-29, bilaga 3.2.

4 Tillträde

- 4.1 Tillträdesdag är den 29:e november 2024.

5 Åtgärder på tillträdesdagen mm

På tillträdesdagen ska Säljaren vidta nedan angivna åtgärder.

- 5.1 Säljaren ska se till att Köparen antecknas som ägare till aktierna i bolagets aktiebok.
- 5.2 Säljaren ska bekräfta att revers om trehundratusen (300 000) kr, bilaga 5.2, makulerats och att full betalning därmed erlagts för aktierna.

5.3 När parterna vidtagit de åtgärder som anges i punkt 5.1 och 5.2 vilka ska utföras i ett sammanhang, anses Köparen ha tillträtt aktierna och risken för aktierna övergått till Köparen.

5.4 Genomförandet av åtgärderna enligt punkterna 5.1 – 5.2 ovan ska anses ha skett simultant så att ingen part är bunden av någon åtgärd innan samtliga åtgärder i nämnda punkter har genomförts.

6 Säljarens garantier

6.1 Säljaren lämnar följande garantier avseende bolaget per avtalsdagen och tillträdesdagen:

6.1 Aktier och kapital mm

Säljaren garanterar:

- att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till aktierna,
- att samtliga uppgifter i bifogade registreringsbevis och bolagsordning, **bilaga 6.2**, är korrekta och avspeglar nu gällande förhållanden (beslut har träffats om uppdelning av aktier från 250 st till 25.000 st, vilket ännu inte registrerats av Bolagsverket)

7 Ändringar och tillägg mm

7.1 Samtliga bilagor till avtalet ska vid tillämpningen och tolkningen i sin helhet anses utgöra del av avtalet. Ändringar av eller tillägg till avtalet ska för att vara giltiga upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

7.2 Rubriker i detta avtal är endast till för att göra avtalet mer överskådligt och ska inte utgöra tolkningsunderlag.

Detta avtal har upprättats i två (2) originalexemplar varav Säljaren och Köparen tagit varsitt.

Föräldrakooperativet Förskolan

Minigiraffen ek förening gm



Gustav Pettersson



Ylva Aspenberg

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

mellan

**Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen
ekonomisk förening**

och

Henrik Sundström

avseende 5609 st aktier i

Linköping Idéflödet 3 AB

Mellan Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, org nr 716426-0049 (Säljare) och Henrik Sundström, pers nr 19741215-2519 (Köpare) har denna dag träffats följande avtal.

1 Bakgrund

- 1.1 Bolaget har ett aktiekapital om 25.000 kr fördelat på 25.000 st aktier.
- 1.2 Säljaren och Köparen har överenskommit om att Säljaren ska överlåta 5609 st av sina aktier till Köparen och att Köparen förvärvar aktierna av Säljaren på de villkor som anges i avtalet.

2 Överlåtelse av aktierna

- 2.1 Säljaren överlåter härmed 5609 st aktier i Linköping Idéflödet 3 AB, org nr 559502-4562 till Köparen på de villkor som följer av avtalet.
- 2.2 Äganderätten till aktierna övergår till Köparen på tillträdesdagen, fri från alla belastningar.

3 Köpeskilling, ekonomi mm

- 3.1 Köpeskillingen för aktierna uppgår till sexhundrasextiotusen (660 000) kr
- 3.2 Huvudsaklig information om bolagets ekonomiska ställning framgår av proformabalansräkning per 2024-11-29, bilaga 3.2.

4 Tillträde

- 4.1 Tillträdesdag är den 29:e november 2024.

5 Åtgärder på tillträdesdagen mm

På tillträdesdagen ska Säljaren vidta nedan angivna åtgärder.

- 5.1 Säljaren ska se till att Köparen antecknas som ägare till aktierna i bolagets aktiebok.
- 5.2 Säljaren ska bekräfta att revers om sexhundrasextiotusen (660 000) kr, bilaga 5.2, makulerats och att full betalning därmed erlagts för aktierna.

5.3 När parterna vidtagit de åtgärder som anges i punkt 5.1 och 5.2 vilka ska utföras i ett sammanhang, anses Köparen ha tillträtt aktierna och risken för aktierna övergått till Köparen.

5.4 Genomförandet av åtgärderna enligt punkterna 5.1 – 5.2 ovan ska anses ha skett simultant så att ingen part är bunden av någon åtgärd innan samtliga åtgärder i nämnda punkter har genomförts.

6 Säljarens garantier

6.1 Säljaren lämnar följande garantier avseende bolaget per avtalsdagen och tillträdesdagen:

6.1 Aktier och kapital mm

Säljaren garanterar:

- att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till aktierna,
- att samtliga uppgifter i bifogade registreringsbevis och bolagsordning, bilaga 6.2, är korrekta och avspeglar nu gällande förhållanden (beslut har träffats om uppdelning av aktier från 250 st till 25.000 st, vilket ännu inte registrerats av Bolagsverket)

7 Ändringar och tillägg mm

7.1 Samtliga bilagor till avtalet ska vid tillämpningen och tolkningen i sin helhet anses utgöra del av avtalet. Ändringar av eller tillägg till avtalet ska för att vara giltiga upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

7.2 Rubriker i detta avtal är endast till för att göra avtalet mer överskådligt och ska inte utgöra tolkningsunderlag.

Detta avtal har upprättats i två (2) originalexemplar varav Säljaren och Köparen tagit varsitt.

Föräldrakooperativet Förskolan

Minigiraffen ek förening gm



Gustav Pettersson



Henrik Sundström

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV AKTIER

mellan

**Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen
ekonomisk förening**

och

Anna Gutenmark

avseende 1700 st aktier i

Linköping Idéflödet 3 AB

Mellan Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, org nr 716426-0049 (Säljare) och Anna Gutenmark, pers nr 19720526-1907 (Köpare) har denna dag träffats följande avtal.

1 Bakgrund

- 1.1 Bolaget har ett aktiekapital om 25.000 kr fördelat på 25.000 st aktier.
- 1.2 Säljaren och Köparen har överenskommit om att Säljaren ska överlåta 1700 st av sina aktier till Köparen och att Köparen förvärvar aktierna av Säljaren på de villkor som anges i avtalet.

2 Överlåtelse av aktierna

- 2.1 Säljaren överlåter härmed 1700 st aktier i Linköping Idéflödet 3 AB, org nr 559502-4562 till Köparen på de villkor som följer av avtalet.
- 2.2 Äganderätten till aktierna övergår till Köparen på tillträdesdagen, fri från alla belastningar.

3 Köpeskilling, ekonomi mm

- 3.1 Köpeskillingen för aktierna uppgår till tvåhundratusen (200 000) kr
- 3.2 Huvudsaklig information om bolagets ekonomiska ställning framgår av proformabalansräkning per 2024-11-29, **bilaga 3.2**.

4 Tillträde

- 4.1 Tillträdesdag är den 29:e november 2024.

5 Åtgärder på tillträdesdagen mm

På tillträdesdagen ska Säljaren vidta nedan angivna åtgärder.

- 5.1 Säljaren ska se till att Köparen antecknas som ägare till aktierna i bolagets aktiebok.
- 5.2 Säljaren ska bekräfta att revers om tvåhundratusen (200 000) kr, **bilaga 5.2**, makulerats och att full betalning därmed erlagts för aktierna.

5.3 När parterna vidtagit de åtgärder som anges i punkt 5.1 och 5.2 vilka ska utföras i ett sammanhang, anses Köparen ha tillträtt aktierna och risken för aktierna övergått till Köparen.

5.4 Genomförandet av åtgärderna enligt punkterna 5.1 – 5.2 ovan ska anses ha skett simultant så att ingen part är bunden av någon åtgärd innan samtliga åtgärder i nämnda punkter har genomförts.

6 Säljarens garantier

6.1 Säljaren lämnar följande garantier avseende bolaget per avtalsdagen och tillträdesdagen:

6.1 Aktier och kapital mm

Säljaren garanterar:

- att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till aktierna,
- att samtliga uppgifter i bifogade registreringsbevis och bolagsordning, bilaga 6.2, är korrekta och avspeglar nu gällande förhållanden (beslut har träffats om uppdelning av aktier från 250 st till 25.000 st, vilket ännu inte registrerats av Bolagsverket)

7 Ändringar och tillägg mm

7.1 Samtliga bilagor till avtalet ska vid tillämpningen och tolkningen i sin helhet anses utgöra del av avtalet. Ändringar av eller tillägg till avtalet ska för att vara giltiga upprättas skriftligen och undertecknas av parterna.

7.2 Rubriker i detta avtal är endast till för att göra avtalet mer överskådligt och ska inte utgöra tolkningsunderlag.

Detta avtal har upprättats i två (2) originalexemplar varav Säljaren och Köparen tagit varsitt.

Föräldrakooperativet Förskolan

Minigiraffen ek förening gm



Gustav Pettersson



Anna Gutenmark

MAKULERAD

REVERS

Kreditgivare: Henrik Sundström, pers nr 19741215-2519.

Kredittagare: Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, org nr 716426-0049.

Syfte, bakgrund: a/ Kreditgivaren tillsammans med ytterligare två föräldrar kommer att låna ut kapital till Kredittagaren med anledning av köp av aktier i Linköping Idéflödet 3 AB från Bonäsuddens Fastighets AB.

b/ Denna kreditgivning förutsätter att samtliga föräldrar infriar sina utfästelser om kreditgivning i enlighet med till banken lämnat finansieringsförslag.

c/ Kreditgivaren och Kredittagaren kommer att träffa avtal om överlåtelse av 5609 st aktier i Linköping Idéflödet 3 AB, så snart som Kredittagaren erlagt full betalning för aktier till Bonäsuddens Fastighets AB. Kapitalbeloppet enligt denna revers skall motsvara köpeskillningen för 5609 st aktier.

Kapitalbelopp: Sexhundrasextiotusen (660 000) kronor

Förfallotidpunkt: Kapitalbeloppet förfaller till betalning vid anfordran om inte a-c enligt ovan äger rum före 2024-11-29.

Betalning ska ske till Kreditgivarens bankkonto i Swedbank.

Ränta: Om betalning förfallit och betalning inte fullgjorts utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).

Tillämplig lag: På detta skuldebrev tillämpas svensk rätt.

Denna revers har upprättats i ett exemplar som Kreditgivaren erhållit. Kredittagaren har erhållit en kopia härav.

Linköping den 25:e november 2024

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening gm


Gustav Pettersson



Transaktionsinformation

Insättning

Insättning

660 000,00

Bokföringsdatum 2024-11-26

Detaljer

Transaktionsdatum	2024-11-26
Valutadatum	2024-11-27
Bankreferens	509885200574
Referens	H SUNDSTRÖM
Meddelande	H SUNDSTRÖM

Kontoinformation

Företag	MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
Kontonamn	Buffert lokalbyte
Clearingnummer	8480-6
Kontonummer	704 912 395-8
Bank	Swedbank AB (publ)
IBAN	SE9280000848067049123958
BIC	SWEDSESS
Valuta	SEK

MAKULERAD.

REVERS

Kreditgivare: Anna Gutenmark, pers nr 720526-1907.

Kredittagare: Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, org nr 716426-0049.

Syfte, bakgrund:

a/ Kreditgivaren tillsammans med ytterligare två föräldrar kommer att låna ut kapital till Kredittagaren med anledning av köp av aktier i Linköping Idéflödet 3 AB från Bonäsuddens Fastighets AB.

b/ Denna kreditgivning förutsätter att samtliga föräldrar infriar sina utfästelser om kreditgivning i enlighet med till banken lämnat finansieringsförslag.

c/ Kreditgivaren och Kredittagaren kommer att träffa avtal om överlåtelse av 1700 st aktier i Linköping Idéflödet 3 AB, så snart som Kredittagaren erlagt full betalning för aktier till Bonäsuddens Fastighets AB. Kapitalbeloppet enligt denna revers skall motsvara köpeskillningen för 1700 st aktier.

Kapitalbelopp: Tvåhundratusen (200 000) kronor

Förfallotidpunkt: Kapitalbeloppet förfaller till betalning vid anfordran om intc a-c enligt ovan äger rum före 2024-11-29.

Betalning ska ske till Kreditgivarens bankkonto i Swedbank.

Ränta: Om betalning förfallit och betalning inte fullgjorts utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).

Tillämplig lag: På detta skuldebrev tillämpas svensk rätt.

Denna revers har upprättats i ett exemplar som Kreditgivaren erhållit. Kredittagaren har erhållit en kopia härav.

Linköping den 25:e november 2024

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening gm


Gustav Pettersson



4

Transaktionsinformation

Överföring

Insättning

100 000,00

Bokföringsdatum 2024-11-26

Detaljer

Transaktionsdatum	2024-11-26
Valutadatum	2024-11-27
Bankreferens	848096926485
Referens	Betalning Teknik
Meddelande	Betalning Teknikringen 18

Kontoinformation

Företag	MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
Kontonamn	Buffert lokalbyte
Clearingnummer	8480-6
Kontonummer	704 912 395-8
Bank	Swedbank AB (publ)
IBAN	SE9280000848067049123958
BIC	SWEDSESS
Valuta	SEK



Transaktionsinformation

7

Överföring

Insättning

100 000,00

Bokföringsdatum 2024-11-27

Detaljer

Transaktionsdatum	2024-11-27
Valutadatum	2024-11-28
Bankreferens	848096993893
Referens	Betalning Teknik
Meddelande	Betalning Teknikringen 18

Kontoinformation

Företag	MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
Kontonamn	Buffert lokalbyte
Clearingnummer	8480-6
Kontonummer	704 912 395-8
Bank	Swedbank AB (publ)
IBAN	SE9280000848067049123958
BIC	SWEDSESS
Valuta	SEK

MAKULERAD

REVERS

Kreditgivare: Ylva Aspenberg, pers nr 800703-6901.

Kredittagare: Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, org nr 716426-0049.

Syfte, bakgrund:

a/ Kreditgivaren tillsammans med ytterligare två föräldrar kommer att låna ut kapital till Kredittagaren med anledning av köp av aktier i Linköping Idéflödet 3 AB från Bonäsuddens Fastighets AB.

b/ Denna kreditgivning förutsätter att samtliga föräldrar infriar sina utfästelser om kreditgivning i enlighet med till banken lämnat finansieringsförslag.

c/ Kreditgivaren och Kredittagaren kommer att träffa avtal om överlåtelse av 2549 st aktier i Linköping Idéflödet 3 AB, så snart som Kredittagaren erlagt full betalning för aktier till Bonäsuddens Fastighets AB. Kapitalbeloppet enligt denna revers skall motsvara köpeskillningen för 2549 st aktier.

Kapitalbelopp: Trehundrausen (300 000) kronor

Förfallotidpunkt: Kapitalbeloppet förfaller till betalning vid anfordran om intc a-c enligt ovan äger rum före 2024-11-29.

Betalning ska ske till Kreditgivarens bankkonto i Swedbank.

Ränta: Om betalning förfallit och betalning inte fullgjorts utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635).

Tillämplig lag: På detta skuldebrev tillämpas svensk rätt.

Denna revers har upprättats i ett exemplar som Kreditgivaren erhållit. Kredittagaren har erhållit en kopia härav.

Linköping den 25:e november 2024

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening gm


Gustav Pettersson

Transaktionsinformation

Insättning

Insättning

150 000,00

Bokföringsdatum 2024-11-27

Detaljer

Transaktionsdatum	2024-11-27
Valutadatum	2024-11-28
Bankreferens	549099000007
Referens	Y ASPENBERG
Meddelande	Y ASPENBERG

Kontoinformation

Företag	MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
Kontonamn	Buffert lokalbyte
Clearingnummer	8480-6
Kontonummer	704 912 395-8
Bank	Swedbank AB (publ)
IBAN	SE9280000848067049123958
BIC	SWEDSESS
Valuta	SEK



Transaktionsinformation

6

Insättning

Insättning

150 000,00

Bokföringsdatum 2024-11-27

Detaljer

Transaktionsdatum	2024-11-27
Valutadatum	2024-11-28
Bankreferens	549099000005
Referens	Y ASPENBERG
Meddelande	Y ASPENBERG

Kontoinformation

Företag	MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
Kontonamn	Buffert lokalbyte
Clearingnummer	8480-6
Kontonummer	704 912 395-8
Bank	Swedbank AB (publ)
IBAN	SE9280000848067049123958
BIC	SWEDSESS
Valuta	SEK

Lokalhyresavtal

Mellan hyresvärden Linköping Idéflödet 3 AB med orgnr 559502-4562 och med adress Teknikringen 18, 583 30 Linköping och hyresgästen Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening med orgnr 716426-0049 har följande avtal träffats.

1. Bakgrund

Hyresvärden avser att hyra ut lokal i fastigheten Linköping Idéflödet 3.

2. Lokalens läge, omfattning och användning

Lokalen har adress Teknikringen 18 i Linköping. Lokalen omfattar del i fastighet som framgår av bilaga 1. Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut i befintligt skick för att användas till förskoleverksamhet.

3. Lokalens skick

Lokalen hyrs ut i befintligt skick utan för verksamheten avsedd inredning.

Ansvarar och kostnader för underhåll av lokalen och vad därtill hör regleras i Bilaga 2.

Hyresgästen ansvarar för att lokalen utrustas med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens affärs- och företagsverksamhet.

Hyresgästen får efter hyresvärdens skriftliga samtycke sätta upp skylt. Hyresgästen ansvarar för tillstånd för skylten från myndighet. Vidare står hyresgästen för kostnader i samband med nedmontering och montering av skylten vid fasadrenovering. Hyresgästen ansvarar för kostnader för återställande av fasaden i samband med att skylten tas ner.

Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga medgivande, utföra några ombyggnads- eller ändringsarbete. Hyresgästen har heller inte rätt till nedsättning av hyran under tid som hyresvärden ombesörjer underhåll eller reparationsarbeten av lokalen eller fastigheten. Vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen utan ersättning borttaga hyresgästens inredning och återställa lokalen i godtagbart skick.

4. Hyrestid och uppsägning

Lokalen uthyres fr.o.m. den 2025.01.01 t.o.m. den 2040.12.31 med nio månaders ömsesidig uppsägningstid. Om uppsägning inte sker förlängs kontraktet med tre år för varje gång.

Uppsägning av avtalet ska vara skriftlig. Ytterligare formregler för uppsägning framgår av 12 kap jordabalken.

5. Hyra

Årshyran uppgår till 776 400 kr per år i 2024 års hyresnivå. Hyran ska erläggas utan anfordran månadsvis den 25:e med 64 700 kr per månad.

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dröjsmålsränta och ersättning för betalningspåminnelse enligt lag.

6. Index

Den årshyra som anges i p 5 är bashyra och tillägg till bashyran ska utgå med förändringar i Linköpings Kommuns lokalersättning. Bashyran är anpassad till 2024 lokalersättningsnivå. Ersättningen räknas upp med kommande års lokalersättning dividerat med föregående års ersättning. Hyran ska dock aldrig bli lägre än föregående års hyra. Hyresändring sker fr.o.m. den 1 januari efter omräkning eller från det datum kommunen justerar lokalersättningsnivån. Nivån för 2024 är 24 405 kr till vilket momskompensation 6 % tillkommer på beloppet.

7. Ledningar för telefoni m.m.

Hyresgästen bekostar dragning av ledningar för telefoni m.m. från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.

8. Elektricitet, värme, vatten VA-avgifter, snöröjning och sophämtning m.m.

Hyresvärden ska teckna och vidmakthålla abonnemang för elektricitet och fjärrvärme. Hyresgästen svarar för att uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.

Hyresvärden svarar för anslutnings- och förbrukningsavgifter för vatten och avlopp.

Hyresvärden svarar för uppvärmning och varmvatten och i förekommande fall kyla och ventilation, om inget annat avtalas om skriftligen.

Hyresgästen ska ombesörja och bekosta snöröjning, sandning och emballage- och sophämtning. Upplag av emballage eller annat får inte förekomma i anslutning till lokalen utan hyresvärdens skriftliga medgivande.

Hyresgästen ansvarar för städning av lokalerna.

9. Myndighetsföreskrifter

Hyresgästen ansvarar för och bekostar alla tillstånd från myndigheter som krävs för lokalens användning för avsett ändamål. Vidare ska hyresgästen utrusta lokalen med sådan utrustning, t.ex. för brandbekämpning, som myndighet kan komma att påfordra för den verksamhet som bedrivs i lokalen.

10. Skatter och avgifter

För det fall att den avtalade hyrestiden är minst tre år enligt p 5 ovan avtalas det om att hyresgästen ska, i tillägg till hyran, betala på lokalens andel av vid var tid gällande fastighetsskatt eller fastighetsavgift i den utsträckning som hyresvärden är skyldig att betala sådan skatt.

Hyresvärden är inte skattskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokalen.

För det fall att den avtalade hyrestiden är minst tre år enligt p 5 ovan och det under hyrestiden uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för fastigheten som drabbar

hyresvärden ska hyresgästen med omedelbar verkan i tillägg till hyran betala ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande del av den totala årliga kostnadsökningen. Som kostnadsökning enligt denna punkt avses skatt, avgift eller annan påлага beslutad av riksdag, regering, myndighet eller kommun och även krav på ombyggnadsåtgärd eller liknande som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut från offentligt organ och som till någon del omfattar del av fastigheten.

11. Överlåtelse

Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga medgivande överlåta hyresrätten eller sätta annan i sitt ställe.

12. Force majeure

Hyresvärden fransäger sig skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om åtaganden inte alls eller till en onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

13. Ändringar av avtalet

Ändringar av avtalet ska vara skriftliga för att vara giltiga.

14. Lagval och tvist

Avtalet ska tolkas och tillämpas enligt svensk rätt. Tvister med anledning av avtalet ska avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar och parterna har tagit var sitt exemplar.

Linköping den 29 november 2024

Linköping den 29 november 2024



Henrik Sundström för
Linköping Idéflödet 3 AB



Gustav Pettersson för
Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening

Bilaga 1

Lokalen omfattar hela fastighet som framgår av det orangemarkerade området med undantag för skyddsrummet.



Bilaga 2

Gränsdragningslista Mark och byggnad

HG = Hyresgäst

HV = Hyresvärde

Trädgård/ växter	Tillsyn	Skötsel	Underhall	Noteringar
Buskar, häckar, träd	HG	HG	HG	
Blomlådor, lösa och stationära inkl. växter	HG	HG	HG	
Gräsytor	HG	HG	HG	1)
Planteringar	HG	HG	HG	1)
Trädgallring, fruktträd	HG	HG	HG	
Snöröjning, sandning	HG	HG	HG	

1) Hyresvärden tillhandhåller växter eller motsvarande men Hyresgästen genomför plantering.

Mark övrigt	Tillsyn	Skötsel	Underhall	Noteringar
Belysningsstolpar, allmän belysning ute	HG	HV	HV	2)
Brevlåda	HG	HG	HG	
Brunnar	HG	HG	HV	
Hänvisningsskyltar	HG	HG	HG	
Cykelställ, stationär	HG	HG	HG	
Grindar	HG	HG	HV	
Staket, stängsel	HG	HG	HV	
Trädgårdsbänkar, stationära	HG	HG	HV	
Trädgårdsbänkar, utemöbler, lösa	HG	HG	HG	
Papperskorgar, stationär	HG	HG	HG	
Kärl och container för avfall	HG	HG	HG	
Konstnärlig utsmyckning, platsspecifik	HG	HG	HG	
Lekanordning, Sandlåda, stationär	HG	HG	HG	
Parkeringsanläggningar	HG	HG	HV	
Trafikskyltar	HG	HG	HV	Hänvisningsskyltar till förskolan, parkeringsplats

2) Med undantag för belysning uppförd av Hyresgästen.

Byggnad utvändig	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
Dörrar	HG	HG	HG	3)
Dörrstoppare	HG	HG	HG	
Fasadskyltar, fastigheten	HG	HG	HG	
Fasadskyltar hyresgäst	HG	HG	HG	
Fönster	HG	HG	HG	3)
Snöräcken, takfotsräcke	HG	HV	HV	
Stuprör, hängrännor	HG	HG	HV	
Takbryggor	HG	HV	HV	
Yttertak	HG	HG	HV	
Ytterväggar	HG	HG	HG*	
Låscylindrar inkl. nycklar	HG	HG	HG	
Låskistor, -hus	HG	HG	HG	

3) Hyresvärden tillhandhåller färg eller motsvarande men Hyresgästen genomför målning. Byte av hela fönster och dörrar bekostas av Hyresvärden.

Byggnad innvändig	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
Dörrar och dörrblad	HG	HG	HG	4)
Dörrstoppare	HG	HG	HG	
Klämskydd	HG	HG	HG	
Fönsterbräde	HG	HG	HG	
Golvbeläggning	HG	HG	HG	
Grindar	HG	HG	HG	
Glas i dörrar, fönster etc	HG	HG	HG	4)
Innertak	HG	HG	HG	
Ljudabsorbenter undertak med tillhörande upphängningsanordningar	HG	HG	HG	
Ljudabsorbenter väggar	HG	HG	HG	
Ljuskupoler, lampor, stationära	HG	HG	HG	
Markiser	HG	HG	HG	
Persiennner	HG	HG	HG	
Solavskärmning, solskydd	HG	HG	HG	
Ytskikt, väggar	HG	HG	HG	4)

4) Hyresvärden tillhandhåller färg eller motsvarande men Hyresgästen genomför målning. Byte av hela fönster och dörrar bekostas av Hyresvärden.

Inredning inomhus	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
Blomlådor, blomkrukor, stationära inkl. växter	HG	HG	HG	
Inredning av textil (mattor, gardiner od)	HG	HG	HG	
Torkmattor, lösa och stationära (entremattor)	HG	HG	HG	
Skrappgaller	HG	HG	HG	5)
Garderob, stationära	HG	HG	HG	5)
Garderob, lösa	HG	HG	HG	
Kapphyllor stationära	HG	HG	HG	
Kapphyllor, personal	HG	HG	HG	
Personalskåp, stationär	HG	HG	HG	
Medicinskåp	HG	HG	HG	
Lösa inventarier (bord, hyllor, byråar)	HG	HG	HG	
Handdukstorkar	HG	HG	HV	
Tvättställ	HG	HG	HV	
Värdeskåp, dokumentskåp, kassaskåp	HG	HG	HG	
Skötbord	HG	HG	HG	
Torska	HG	HG	HV	
Toalettstolar	HG	HG	HV	
Tvättmaskin	HG	HG	HG	5)

5) Hyresvärden tillhandhåller färg eller motsvarande men Hyresgästen genomför målning eller utbyte men utrustning bekostas av Hyresvärden.

Inredning avfallshantering	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
Kärl för avfall	HG	HG	HG	
Miljörum	HG	HG	HG	

Installationer vatten och avlopp	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
Avloppsanläggningar	HG	HG	HV	
Avskiljare fett, sand och dylikt	HG	HG	HG	6)
Dag- och spillanläggningar	HG	HG	HV	
Golvbrunnar	HG	HG	HV	
Nödduschar, stationära	HG	HG	HG	
Spolslangar	HG	HG	HG	
Takbrunnar	HG	HG	HV	
Tappvattenanläggningar	HG	HG	HV	

6) Hyresgästen ringer och beställer men bekostas av Hyresvärden.

Luftbehandling	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
Ventilationsapparat	HG	HG	HV	
OVK	HG	HG	HG	7)
Radonmätning	HG	HG	HG	7)
Fläktar i tak	HG	HG	HV	
Fläktar i kök	HG	HG	HV	
Fläkt kanaler	HG	HG	HV	

7) Beställs av Hyresgästen men bekostas av Hyresvärden.

El	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
Uppvärmning	HG	HG	HV	
Golvvärme	HG	HG	HV	
Belysningsarmaturer för allmänbelysning stationär	HG	HG	HV	
Eluttag	HG	HG	HV	
Fasadbelysning	HG	HG	HV	
Fast belysningsarmatur	HG	HG	HG	8)
Golvlampor, armaturer för belysning av inredning t.ex. bokhyllbelysning	HG	HG	HG	
Kanalisation för samtliga elanläggningar	HG	HG	HV	

8) Eventuellt byte ombesörjs av Hyresgästen men bekostas av Hyresvärden.

Telefoni/ IT	Tillsyn	Skötsel	Underhåll	Noteringar
IP-telefoni	HG	HG	HG	
Mobiltelefoni	HG	HG	HG	
Inomhusnät telefoni	HG	HG	HG	
Accesspunkter inomhus	HG	HG	HG	
Accesspunkter utomhus	HG	HG	HG	
Datakanalisation	HG	HG	HG	
Fastighetsnätverk	HG	HG	HG	
Fiberaccess	HG	HG	HG	
Nätverksuttag	HG	HG	HG	

Information/Rutiner/ Säkerhet	Tillsyn	Skötsel	Underhall	Noteringar
Beskrivning av brandskyddet	HG	HG	HG	
Brandskyddsredogörelse	HG	HG	HG	
Brandskyddsritningar	HG	HG	HG	
Information till personal , vårdnadshavare och besökare	HG	HG	HG	
Insatsplaner/organisation för nödläge (brand/utrymning/ inrymning)	HG	HG	HG	
Utbildning av verksamhetspersonal	HG	HG	HG	
Utrymningsövningar/ inrymningsövningar	HG	HG	HG	
Brandvarnare lösa	HG	HG	HG	
Brandfiltar	HG	HG	HG	
Brandklass på ytskick	HG	HG	HG	
Brand och utrymningslarm	HG	HG	HV	
Brandposter	HG	HG	HG	
Brandsläckare	HG	HG	HG	
Dörrar i brandcellsgräns	HG	HG	HV	
Nödbelysning	HG	HG	HV	
Räddningsvägar utomhus	HG	HG	HG	
Utrymningsvägar fria	HG	HG	HG	
Utrymningsplaner	HG	HG	HG	
Vägledande skyltar	HG	HG	HV	

VILLKORAT AKTIEÄGARTILLSKOTT

Till

Linköping Idéflödet 3 AB

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening, org nr 716426-0049 är idag ägare till 15.142 st av 25.000 st aktier i Linköping Idéflödet 3 AB, org nr 559502-4562 och har en fordran mot bolaget om 213.000 kr enligt proformabalansräkning per 2024-11-29, **bilaga 1**.

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening tillskjuter härmed beloppet såsom ett villkorat aktieägartillskott till Linköping Idéflödet 3 AB.

Denna förbindelse är oåterkallelig och skall vara underkastad svensk rätt.

Linköping den 29 november 2024

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening



Henrik Sundström



Kontor, handläggare, telefon

Linköping, Ann Forsner, 013-319257

~~MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
DJURGÅRSGATAN 99
582 29 LINKÖPING~~

Kundens ex
UTFÖRT UPPDRAG

Datum

2024-11-29

Kontohavare (kreditering)

LINKÖPING IDÉFLÖDET 3 AB
TEKNIKRINGEN 18
583 30 LINKÖPING

Specifikation

Villkorat aktieägartillskott.

Insatt på konto 8480-6, 834 263 488-1	Insättning	Belopp 213.000,00
Insatt på konto		Belopp
Insatt på konto		Belopp
Insatt på konto		Belopp
		Summa 213.000,00

Vi har idag utfört detta uppdrag

Med vänlig hälsning

Ann Forsner



Kontor, handläggare, telefon
Linköping, Ann Forsner, 013-319257

MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
DJURGÅRSGATAN 99
582 29 LINKÖPING

Kundens ex
UTFÖRT UPPDRAG

Datum
2024-11-29

Kontohavare (kreditering)

~~LINKÖPING IDEFLÖDET 3 AB
TEKNIKRINGEN 18
583 30 LINKÖPING~~

Specifikation

Villkorat aktieägartillskott.

Uttaget från konto 8480-6, 704 912 395-8	Uttag	Belopp 213.000,00
Uttaget från konto		Belopp
Uttaget från konto		Belopp
Uttaget från konto		Belopp
		Summa 213.000,00

Vi har idag utfört detta uppdrag

Med vänlig hälsning

Ann Forsner



Transaktionsinformation

16

Uttag

Uttag

-213 000,00

Bokföringsdatum 2024-11-29

Detaljer

Transaktionsdatum	2024-11-29
Valutadatum	2024-11-29
Bankreferens	821406600828
Referens	AKTIEÄGARTILLSK
Meddelande	AKTIEÄGARTILLSK

Kontoinformation

Företag	MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.
Kontonamn	Buffert lokalbyte
Clearingnummer	8480-6
Kontonummer	704 912 395-8
Bank	Swedbank AB (publ)
IBAN	SE9280000848067049123958
BIC	SWEDSESS
Valuta	SEK

Bokslutsbilaga

Sammanställning slutlig skatt

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Bilaga 16:1
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad		Datum 2025-03-18

Summa slutlig skatt för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31				
Årets skattekostnad			22 198	
Beräknad löneskatt			35 592	
Summa slutlig skatt			57 790	
Preliminär skatt betald före bokslutsdagen		118 041		
Preliminär skatt betald efter bokslutsdagen		10 731		
Summa preliminär skatt (-)			128 772	
Att återfå			-70 982	
Summa slutlig skatt för räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31				
Årets skattekostnad			66 167	
Beräknad löneskatt			26 496	
Summa slutlig skatt			92 663	
Preliminär skatt (-)			128 772	
Att återfå			-36 109	
Summa skattefordran			-107 091	

Bokslutsbilaga

Skattekonto

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	16:2
		Datum	2025-03-18

Huvudkontonummer	1630	Kontonamn	Skattekonto	
Kontonummer				
Ingående saldo	73 774,00	Förändring	-36 851,00	Utgående saldo 36 923,00

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp innevarande år	Belopp föregående år
Saldo enligt skattekontoutdrag		1630	36 923,00	73 774,00
Summa			36 923,00	73 774,00



Skattekonto

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen EK F 716426-0049

Bokförda transaktioner

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2024-01-01		73 774
240103	Inbetalning bokförd 240102	73 512	147 286
240106	Intäktsränta	212	147 498
240117	Debiterad preliminärskatt	-10 731	136 767
240117	Arbetsgivaravgift dec 2023	-75 884	60 883
240117	Avdragen skatt dec 2023	-56 897	3 986
240203	Intäktsränta	104	4 090
240212	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-6 641
240212	Arbetsgivaravgift jan 2024	-72 673	-79 314
240212	Avdragen skatt jan 2024	-51 176	-130 490
240213	Inbetalning bokförd 240212	134 580	4 090
240302	Intäktsränta	7	4 097
240312	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-6 634
240312	Arbetsgivaravgift febr 2024	-73 387	-80 021
240312	Avdragen skatt febr 2024	-51 686	-131 707
240313	Inbetalning bokförd 240312	135 804	4 097
240313	Kompensation för höga sjuklönekostnader	20 398	24 495
240406	Intäktsränta	39	24 534
240412	Debiterad preliminärskatt	-10 731	13 803
240412	Arbetsgivaravgift mars 2024	-74 050	-60 247
240412	Avdragen skatt mars 2024	-52 072	-112 319
240416	Inbetalning bokförd 240415	113 853	1 534
240501	Inbetalning bokförd 240430	149 954	151 488
240504	Kostnadsränta	-184	151 304
240504	Intäktsränta	48	151 352
240513	Debiterad preliminärskatt	-10 731	140 621
240513	Arbetsgivaravgift april 2024	-80 120	60 501
240513	Avdragen skatt april 2024	-59 103	1 398
240601	Intäktsränta	85	1 483
240612	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-9 248
240612	Arbetsgivaravgift maj 2024	-79 660	-88 908
240612	Avdragen skatt maj 2024	-58 406	-147 314
240613	Inbetalning bokförd 240612	148 797	1 483

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
240706	Intäktsränta	3	1 486
240712	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-9 245
240712	Arbetsgivaravgift juni 2024	-79 545	-88 790
240712	Avdragen skatt juni 2024	-58 431	-147 221
240712	Inbetalning bokförd 240711	148 707	1 486
240803	Intäktsränta	9	1 495
240819	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-9 236
240819	Arbetsgivaravgift juli 2024	-78 444	-87 680
240819	Avdragen skatt juli 2024	-57 020	-144 700
240821	Inbetalning bokförd 240820	146 195	1 495
240901	Kostnadsränta	-74	1 421
240901	Intäktsränta	2	1 423
240912	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-9 308
240912	Arbetsgivaravgift aug 2024	-79 006	-88 314
240912	Avdragen skatt aug 2024	-57 636	-145 950
240928	Inbetalning bokförd 240927	147 373	1 423
241005	Kostnadsränta	-1 122	301
241005	Intäktsränta	1	302
241014	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-10 429
241014	Arbetsgivaravgift sept 2024	-72 318	-82 747
241014	Avdragen skatt sept 2024	-51 544	-134 291
241015	Inbetalning bokförd 241014	134 539	248
241112	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-10 483
241112	Arbetsgivaravgift okt 2024	-75 684	-86 167
241112	Avdragen skatt okt 2024	-54 767	-140 934
241119	Inbetalning bokförd 241118	141 182	248
241201	Slutlig skatt	-92 663	-92 415
241201	Tillgodoförd debiterad preliminärskatt	128 772	36 357
241201	Korrigerad kostnadsränta	360	36 717
241201	Kostnadsränta	-320	36 397
241201	Intäktsränta	38	36 435
241201	Korrigerad intäktsränta	488	36 923
241212	Debiterad preliminärskatt	-10 731	26 192
241212	Arbetsgivaravgift nov 2024	-75 517	-49 325
241212	Avdragen skatt nov 2024	-54 493	-103 818
241213	Inbetalning bokförd 241212	140 741	36 923
250104	Intäktsränta	39	36 962
250117	Debiterad preliminärskatt	-10 731	26 231
250117	Arbetsgivaravgift dec 2024	-79 560	-53 329
250117	Avdragen skatt dec 2024	-56 674	-110 003
250117	Inbetalning bokförd 250116	111 965	1 962

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
250201	Intäktsränta	19	1 981
250212	Debiterad preliminärskatt	-10 731	-8 750
250212	Arbetsgivaravgift jan 2025	-79 910	-88 660
250212	Avdragen skatt jan 2025	-54 494	-143 154
250214	Inbetalning bokförd 250213	145 135	1 981
250226	Kompensation för höga sjuklönekostnader	4 690	6 671
250301	Kostnadsränta	-68	6 603
250301	Intäktsränta	2	6 605
250311	Inbetalning bokförd 250310	147 544	154 149
250312	Debiterad preliminärskatt	-10 731	143 418
250312	Arbetsgivaravgift febr 2025	-81 160	62 258
250312	Avdragen skatt febr 2025	-55 653	6 605
	Utgående saldo 2025-03-19		6 605

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2024-01-01 t.o.m. 2025-03-19, sorterade efter transaktionsdag.

Bokslutsbilaga

Skattemässiga justeringar

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	16:4
		Datum	2025-03-18

	Inkomst-dekl. 2		Belopp
1. Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet			
a. Lämnade koncernbidrag	4.4 a	-	
b. Andra ej bokförda kostnader	4.4 b	-	
Skattemässigt avdrag av negativt räntenetto enligt blankett N9	4.4 b	-	
2. Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet			
a. Beräknad schablonintäkt på kvarvarande periodiseringsfonder vid beskattningsårets ingång	4.6 a	+	9 641
b. Beräknad schablonintäkt på fondandelar ägda vid ingången av året x 0,40%	4.6 b	+	
c. Mottagna koncernbidrag	4.6 c	+	
d. Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	4.6 d	+	
Intäkt negativ justerad anskaffningsutgift		+	
e. Andra ej bokförda intäkter	4.6 e	+	
3. Avyttring av delägar rätt			
a. Bokförd vinst	4.7 a	-	
b. Bokförd förlust	4.7 b	+	
c. Uppskov med kapitalvinst	4.7 c	-	
d. Återfört uppskov av kapitalvinst	4.7 d	+	
e. Kapitalvinst för beskattningsåret	4.7 e	+	
f. Kapitalförlust som ska dras av	4.7 f	-	
4. Andel i handelsbolag (inkl. avyttring)			
a. Bokförd intäkt/vinst	4.8 a	-	
b. Skattemässigt överskott/kapitalvinst	4.8 b	+	
c. Bokförd kostnad/förlust	4.8 c	+	
d. Skattemässigt underskott/kapitalförlust	4.8 d	-	
5. Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivningar på byggnader och annan fast egendom samt vid restvärdeavskrivning på maskiner och inventarier	4.9	+	
	4.9	-	
6. Skattemässig korrigerings av bokfört resultat vid avyttring av näringsfastighet och näringsbostadsrätt	4.10	+	
	4.10	-	
7. Skogs-/substansminskningsavdrag	4.11	-	
8. Återföring av värdeminskningssavdrag m.m vid avyttring av näringsfastighet	4.12	+	
9. Andra skattemässiga justeringar av resultatet	4.13	+	
	4.13	-	
10. Underskott		-	
a. Outnyttjat underskott från föregående år	4.14 a	-	
b. Reduktion av underskott med hänsyn till beloppsspärr, ackord eller konkurs	4.14 b	+	
c. Reduktion av outnyttjat underskott med hänsyn till koncernbidragsspärr, fusionsspärr m.m.	4.14 c	+	

Summa skattemässiga justeringar			9 641
---------------------------------	--	--	-------

Bokslutsbilaga

Bokförda intäkter som inte ska tas upp och bokförda kostnader som inte ska dras av

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	16:5
		Datum	2025-03-18

Bokförda intäkter som inte ska tas upp

Konto	Namn eller beskrivning	Belopp
8314	Ränteintäkter skattekonto	1 036
Summa		1 036

Valda konton

Konto	Namn eller beskrivning	Belopp
Totalsumma bokförda intäkter som inte ska tas upp		1 036

Bokförda kostnader som inte ska dras av

Konto	Namn eller beskrivning	Belopp
6072	Representation ej avdragsgill	4 401
6982	Föreningsavgift ej avdragsgill	3 436
8423	Räntekostnader skatter och avgifter	1 340
Summa		9 177

Valda konton

Konto	Namn eller beskrivning	Belopp
7583	Gruppolycksfallsförsäkringspremier, ej avdr gill	4 620
Summa		4 620
Totalsumma bokförda kostnader som inte ska dras av		13 797

Debiterad preliminärskattBeslutsdatum
2023-12-16Person-/Organisationsnummer
716426-0049
Beskattningsår
240101-241231

Vid inbetalning	Ditt referensnummer (OCR)*
Bankgiro: 5050-1055	1671642600495
* Anges om du betalar på annat sätt än med förtryckt inbetalningskort	

FÖRÄLDRAKOOPERATIVET FÖRSKOLAN
MINIGIRAFFEN EK FÖR
DJURGÅRDSGATAN 99
582 29 LINKÖPING**Beslut**

Skatteverket beslutar att din debiterade preliminärskatt för beskattningsår 240101-241231 ska uppgå till 128 772 kr.

Förfallodagar12 februari 2024
12 mars 2024
12 april 2024
13 maj 2024
12 juni 2024
12 juli 2024
19 augusti 2024
12 september 2024
14 oktober 2024
12 november 2024
12 december 2024
17 januari 2025**Belopp att betala**10 731
10 731
10 731
10 731
10 731
10 731
10 731
10 731
10 731
10 731
10 731
10 731**Motivering**

Den debiterade preliminärskatten har beräknats till samma belopp som föregående beskattningsår.

Inbetalning

Du kan betala via internet, via tjänsten leverantörsbetalningar eller med inbetalningskort. Betalar du via internet måste du ange ditt referensnummer, d.v.s. ditt OCR-nummer. Uppgifterna du behöver står i rutan uppe till vänster. Inbetalningskort kan beställas via www.skatteverket.se/inbetalningskort.

Du måste själv se till att betala in din debiterade preliminärskatt i tid till varje förfallodag, du kommer inte att få någon faktura på beloppet. Betalning av ovanstående belopp ska vara bokförd på Skatteverkets konto senast på respektive förfallodag.

Information om hur debiterad preliminärskatt beräknats, hur du gör för att få debiteringen ändrad och hur du överklagar eller begär omprövning – se baksidan.

Information

Hur har din debiterade preliminärskatt beräknats?

Av beslutet framgår hur mycket debiterad preliminärskatt (F-skatt eller särskild A-skatt) du ska betala under ditt aktuella beskattningsår. Skatteverket har räknat fram din debiterade preliminärskatt utifrån den preliminära inkomstdeklaration du själv lämnat in, enligt tillgängliga uppgifter, eller enligt en schablonregel. Hur din debiterade preliminärskatt har beräknats ser du på framsidan av beslutet under rubriken Motivering.

Så här fungerar beräkningen när du inte lämnat en preliminär inkomstdeklaration

Beräkningen innebär att den debiterade preliminärskatten för beskattningsåret grundas på den senaste slutliga skatten.

När den debiterade preliminärskatten grundas på den senaste slutliga skatten kan det medföra att:

- skatt på inkomster som är tillfälliga eller inte längre är aktuella ingår i preliminärskatten, t.ex. kapitalvinst på bostadsrätt
- poster som har tillkommit efter den senaste slutliga skatten inte kommer med i preliminärskatten
- ändrade skattesatser eller ändrade skatteregler inte beaktas.

Det innebär att den beräknade preliminärskatten kan bli antingen för hög eller för låg. I dessa fall ska du själv begära omprövning genom att lämna in en preliminär inkomstdeklaration så rätt debiterad preliminärskatt kan räknas fram.

Om den senaste slutliga skatten är *lägre* än preliminärskatten för tidigare beskattningsår räknas den slutliga skatten upp med 5 procent. Om den slutliga skatten däremot är *högre* än den tidigare preliminärskatten räknas den slutliga skatten upp med 10 procent. Den beräknade preliminärskatten för detta aktuella beskattningsår får dock inte bli lägre än den debiterade preliminärskatten för ditt förra beskattningsår.

Vid debitering av preliminärskatt ska, om möjligt, också hänsyn tas till annan preliminärskatt som betalas, t.ex. genom skatteavdrag på kapitalinkomster. På pensionsinkomster ska skatteavdrag alltid göras, d.v.s. även för den som har F-skatt. För den som har särskild A-skatt ska skatteavdrag dessutom göras på övriga tjänsteinkomster. Detta gäller även för den som har både F- och A-skatt (s.k. FA-skatt).

Hur gör du för att ändra din debiterade preliminärskatt?

Om du behöver ändra preliminärskatten ska du lämna in en preliminär inkomstdeklaration till Skatteverket. Har du e-legitimation är det enklast och snabbast att använda e-tjänsten Preliminär inkomstdeklaration som du hittar på www.skatteverket.se. Om du anlitar någon som hjälper dig med ekonomin kan du använda e-tjänsten Ombud och behörigheter, så kan den personen lämna in din preliminära inkomstdeklaration.

Om du inte har e-legitimation finns blankett Preliminär inkomstdeklaration 1 (SKV 4314) för enskilda näringsidkare och delägare i handelsbolag och blankett Preliminär inkomstdeklaration 2 (SKV 4313) för aktiebolag, handelsbolag m.fl. Blanketterna kan du ladda ner från www.skatteverket.se/blanketter.

Det kan vara svårt att förutse sitt årsresultat. Därför bör du några gånger per år kontrollera att du betalar rätt debiterad preliminärskatt. I e-tjänsten Preliminär inkomstdeklaration kan du beräkna och lämna in en ny preliminär inkomstdeklaration hur många gånger som helst under året. På så sätt slipper du betala in för mycket eller för lite i skatt, och du undviker överraskningar när det är dags att deklarera.

Du *bör* lämna en ny preliminär inkomstdeklaration om du har anledning att tro att den slutliga skatten kommer att bli högre än den preliminära. Om skillnaden mellan den preliminära och den slutliga skatten är betydande är du *skyldig* att lämna en ny preliminär inkomstdeklaration. Med betydande skillnad menas en skillnad mellan den preliminära och slutliga skatten på cirka 30 procent, dock lägst ett prisbasbelopp (för aktuellt år).

Betalningsskyldighet

Du måste betala skatten enligt detta beslut även om du har begärt omprövning eller överklagat ditt beslut om debiterad preliminärskatt - om inte Skatteverket beslutat annat.

Mer information

Information om debiterad preliminärskatt finns på www.skatteverket.se/debiteradpreliminarskatt.

Hur man begär omprövning eller överklagar

Om du vill att Skatteverket ska ompröva beslutet eller om du vill överklaga beslutet ska du skriva till Skatteverket. Det enklaste sättet är att lämna in en preliminär inkomstdeklaration. En begäran om omprövning eller överklagande av ett beslut om debitering av preliminärskatt ska ha kommit in till Skatteverket före utgången av den sjätte månaden efter beskattningsåret.

Om beslutet meddelas efter utgången av den fjärde månaden efter beskattningsåret får begäran om omprövning eller överklagande komma in inom två månader från den dag då beslutet meddelades.

Omprövning görs av Skatteverket. Överklagande prövas av förvaltningsrätten. Din skrivelse kommer därför att skickas dit om Skatteverket inte ändrar sitt beslut så som du begärt.

När du begär omprövning ska du ange

- vilket beslut det gäller (beskattningsår)
- om du begär omprövning eller överklagar
- hur du vill att beslutet ska ändras
- de omständigheter du anger
- ditt person-/organisationsnummer och telefonnummer.

Använd gärna e-tjänsten Preliminär inkomstdeklaration - då kommer flera av uppgifterna upp automatiskt och handläggningstiden för ditt ärende blir även kortare.

Utdrag ur beskattningsregistret

Utdrag skapat
2025-03-19Person-/Org-/Reg.nr
716426-0049Föräldrakooperativet Förskolan
Minigiraffen EK FÖR

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Utdraget grundas på beslut om slutlig skatt 2024-11-29

Så här blev den årliga beskattningen

Överskott av näringsverksamhet		321 209
--------------------------------	--	---------

Fastställd inkomst		321 200
Beskattningsbar inkomst	=	321 200

Så här blev den slutliga skatten

Statlig inkomstskatt		66 167
Särskild löneskatt på pensionskostnader för anställda	+	26 496

Summa slutlig skatt	=	92 663
---------------------	---	--------

Bokslutsbilaga

Skatteskulder och skattefordringar

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			Bilaga	16:9
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår2024-01-01 - 2024-12-31		Datum	2025-03-18
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad			

Huvudkontonummer	2512	Kontonamn	Beräknad inkomstskatt		
Övriga konton	2518				
Ingående balans	118 041,00	Förändring	-22 198,00	Utgående balans	95 843,00

Beräkning av underlag för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Redovisat resultat före skatt				85 367
Bokförda kostnader som inte ska dras av				
Andra bokförda kostnader	13 797			
Övrigt (ej kopplat till p-fondsbil./ skatteprogrammet			+	13 797
Bokförda intäkter som inte ska tas upp				
Andra bokförda intäkter	1 036			
Övrigt (ej kopplat till p-fondsbil./ skatteprogrammet			-	1 036
Skattemässiga justeringar				
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet			+	9 641
Skattemässigt resultat före avrundning			=	107 769
Skattemässigt resultat, avrundat			=	107 760
Årets skattekostnad 20,60 %				22 198
Årets skattekostnad efter skattereduktion			=	22 198
Redovisad vinst efter skatt	63 169			
Avgår inbetald F-skatt för beskattningsåret				
11 period/er x 10 731 kronor	=	118 041		
period/er x kronor	=		-	118 041
Summa för räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31			skuld (+) fordran (-)	= -95 843

Övrigt

Skatteskuld (+) Skattefordran (-) per 2024-12-31	= -95 843
---	------------------

Bokslutsbilaga

Särskild löneskatt

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Jenny Siverskog	Kontrollerad	
			Bilaga 16:10
			Datum 2024-04-08

Huvudkontonummer	2514	Kontonamn	Beräknad särskild löneskatt pensioner		
Övriga konton					
Ingående balans	-26 496,00	Förändring	-9 096,00	Utgående balans	-35 592,00

A. Sammanställning av underlag för särskild löneskatt

4. Övriga P-klassade (individuellt tecknade)	Belopp		
Folksam	+	142 932	
Pensionsvalet	+	3 779	+ 146 711
6. Ökning av avsättning under rubriken Avsatt till pensioner eller			
9. Överföring eller betalning från utländska försäkringar (P-klassade)			
Delsumma plusposter		=	146 711
12. Minskning av konto Avsatt till pensioner eller sådan			
13. Avgår ingående skuld på konto Avsatt till pensioner			
Belopp	x 85,00 %	x 2,48 % (SLR) -	
Summa beskattningsunderlag för särskild löneskatt		=	146 711
Summa särskild löneskatt 24,26 %		=	35 592

B. Avstämning av upplupen särskild löneskatt

Årets beräknade löneskatt	+	35 592
Summa utgående skuld/fordran	=	35 592

Anteckningar

Folksam

Fakturaspecifikation till faktura nr 392986 avseende perioden 202412 24-12-01
Kundnummer: 01-51 893 Namn: Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffe Avtalsgrp: 1

Sida 1(8)

KTP-premier

Pnr	Namn	Aktuell månads- premie	Premie före ändring	Retro- aktiv premie	Engångs- premie	Ändrad engångs- premie	Anmälda ändringar sedan senaste fakturerering. Period och orsak
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Folksam

Fakturaspecifikation till faktura nr 392986 avseende perioden 202412 24-12-01 Sida 2(8)
Kundnummer: 01-51 893 Namn: Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffe Avtalsgrp: 2

KTP-premier

Pnr	Namn	Aktuell Premi månads- före premie ändring	Retro- aktiv premie	Engångs- premie	Ändrad engångs- premie	Anmälda ändringar sedan senaste fakturerering. Period och orsak
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

720526-1907 Gutenmark, Anna Christi 2 020

Folksam

Fakturaspecifikation till faktura nr 392986 avseende perioden 202412 24-12-01 Sida 3(8)
Kundnummer: 01-51 893 Namn: Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffe Avtalsgrp: 3

KTP-premier

Pnr	Namn	Aktuell månads- premie	Premie före ändring	Retro- aktiv premie	Engångs- premie	Ändrad engångs- premie	Anmälda ändringar sedan senaste fakturering. Period och orsak
650421-5689	Sandberg-Andersson, Mon	2 401					
671114-5026	Wass, Charlotta	1 296					
710820-1968	Leander Fredriksson, Ma	1 702					
711018-2008	Karlsson, Anna Marie	1 431					
730427-2045	Svensson, Malin Elisabe	1 284					
Månadspremie föregående avisering							
Ändring av månadspremie				10 134			
Ny månadspremie				0			
Retroaktiv premie					10 134		
Engångspremie					0		
Ränta beroende på retroaktiva ändringar					0		
Premie för familjeskydd					450		
Summa premier och ränta denna avisering						10 584	
Premierreduktion							
				3 303			

För ytterligare upplysningar, kontakta
Folksams kundservice 0771-485 485

Folksam

Fakturaspecifikation till faktura nr 392986 avseende perioden 202412 24-12-01 Sida 5(8)
Kundnummer: 01-51 893 Namn: Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffe Avtalsgrp: 2

Premier för individuell tjänstepension

Pnr	Namn	Aktuell Premie		Retro- aktiv premie	Engångs- premie		Ändrad engångs- premie	Anmällda ändringar sedan senaste fakturerering.	
		månads- premie	före ändring					Period och orsak	
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

720526-1907 Gutenmark, Anna Christi 721

Folksam

Fakturaspecifikation till faktura nr 392986 avseende perioden 202412 24-12-01 Sida 6(8)
Kundnummer: 01-51 893 Namn: Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffe Avtalsgrp: 3

Premier för individuell tjänstepension

Pnr	Namn	Aktuell månads- premie	Premie före ändring	Retro- aktiv premie	Engångs- premie	Ändrad engångs- premie	Anmälda ändringar sedan senaste fakturerering. Period och orsak
650421-5689	Sandberg-Andersson, Mon	638					
671114-5026	Wass, Charlotta	557					
710820-1968	Leander Fredriksson, Ma	666					
711018-2008	Karlsson, Anna Marie	655					
730427-2045	Svensson, Malin Elisabe	492					

Månadspremie föregående avisering	3 729
Ändring av månadspremie	0
Ny månadspremie	3 729
Retroaktiv premie	0
Engångspremie	0
Ränta beroende på retroaktiva ändringar	0
Summa premier och ränta denna avisering	3 729
Administrativ avgift exklusive moms	18

För ytterligare upplysningar, kontakta
Folksams kundservice 0771-485 485

Folksam

Fakturaspecifikation till faktura nr 392986 avseende perioden 202412
Kundnummer: 01-51 893 Namn: Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffe

Sida 7(8)

Premier för gruppförsäkringar

Preliminär debitering avseende 2024

Beräkningen baseras på preliminära lönesummor för 2024.

Avser	Antal anställda	Årslönesumma	Månads- kostnad/ anställd	Kostnad i % av årslöne- summan	Preliminär årskostnad
TGL Tjänstegruppplivförsäkring	1		50		800
AGLAT Avtalsgruppplivförsäkring		1 666 616		0.3000	4 999
CIK01 Omställning Fremia-LO		1 666 616		0.4900	8 166
OFPI Omställning Fremia-PTK		927 094		0.6500	6 026
TFAA Trygghetsförsäkring arbsk		1 666 616		0.0100	166
TFAT Trygghetsförsäkring arbsk		927 094		0.0300	278

För ytterligare upplysningar, kontakta
Folksams kundservice tfn 0771-485 485

Summa preliminär årskostnad för	2024	20 435
Tidigare debiterat för året		18 753
Återstår att debitera		1 682
Premie för denna period		1 682

Folksam

B i l a g a till faktura nr 392986 avseende löneskatt för 2024 24-12-01 Sida 8(8)
Kundnummer: 01-51 893 Namn: Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffe

Underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader

Följande pensionskostnader debiterade under 2024 utgör underlag för särskild löneskatt på pensionskostnader

a) Avgift för tjänstepensionsförsäkring

- Totalt KTP-premier	144 119
- Avdrag den del av premie för sjukpension som avser aktivitets- och sjukersättning	3 716-

- KTP-premier efter ovanstående avdrag	140 403
- Premier för individuell tjänstepension	48 518
- Övriga premier för individuell tjänstepension	0
- Utbetalad direktpension	0
- Premierreduktion	45 989-

	142 932

d) Utbetalda pensioner som inte utgår enligt lag eller pga tjänstepensionsförsäkring

- via Folksam som betalningsuppdrag

Du som arbetsgivare ska betala löneskatt med 24,26 % på era anställdas pensionskostnader.

Här är de belopp som Pensionsvalet debiterat och som ska ingå i ert underlag för särskild löneskatt. För att få en specifikation för de fakturor som ligger till grund för underlaget, klicka på "Bilaga".

Om du har frågor som gäller redovisning och beräkning av löneskatten, kontakta en skatterådgivare, revisor eller Skatteverket.

Läs mer under "Stöd i arbetet" för att få veta vad som är löneskattegrundande för de olika avtalen

Kund:

Föräldrakoop. Daghemmet Mini-Giraffen ek.f

Organisationsnummer:

716426-0049

Kalenderår: 2024

Namn	Premier
Pensionsvalet för GTP	3 779
Total summa, kr	3 779

Bokslutsbilaga

Förutbetalda försäkringspremier

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	17:1
		Datum	2025-03-18

Huvudkontonummer	1730	Kontonamn	Förutbetalda försäkringspremier		
Kontonummer					
Ingående saldo	3 595,00	Förändring	329,00	Utgående saldo	3 924,00

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp innevarande år	Belopp föregående år
Länsförsäkringar Östgöta, företagsförsäkring			3 924,00	3 595,00
Summa			3 924,00	3 595,00

Rapport över periodiseringar

Periodiseringskonto: 1730

Skapad från	Ver.text	Ursprungligt belopp	Konto	Periodiseringsbelopp	Period Ver.datum	Ver.nr	Summa utfört Utfört	Summa ej utfört Ej utfört
Verifikat A315 (2024-09-30)	Periodisering av verifikation A315	5 232,00	6310	436,00	2024-10-01 - 2025-09-30		1 308,00	3 924,00
Summa konto 1730:							1 308,00	3 924,00

Bokslutsbilaga

Företagskonto 8480-6 3 153 011-6

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	19:1
		Datum	2025-03-18

Huvudkontonummer	1930	Kontonamn	Företagskonto 8480-6 3 153 011-6		
Kontonummer	1932,1940,1942				
Ingående saldo	2 298 279,25	Förändring	-1 880 857,23	Utgående saldo	417 422,02

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp	Belopp
			innevarande år	föregående år
Saldo enligt engagemangsspecifikation		1930	27 335,20	441 376,37
		1932	362 043,73	470 294,26
		1940	15 120,47	924 405,75
		1942	12 922,62	462 202,87
Summa			417 422,02	2 298 279,25

Skapad datum
2025-01-04**MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.****DJURGÅRSGATAN 99****582 29 LINKÖPING****Swedbank AB (publ)****BOX 113****591 22 MOTALA**

716426-0049

Engagemangsbesked per 2024-12-31

Hej

Bifogad sammanställning omfattar information om företagets tillgångar och skulder bankgarantier samt säkerheter per ovanstående datum. "Bokfört saldo" innehåller alla de transaktioner som banken har bokfört per den aktuella dagen. "Transaktionsdagssaldo" omfattar även sådana transaktioner på kontot som inte ännu är bokförda i bankens huvudbok. Detta saldo kan avvika från bokfört saldo om transaktioner förekommit på helger och eller bankfria helgdagar.

Depåvärde visualiserar ett marknadsvärde för ert värdepappersförvar. Värden på vissa värdepapper kan vara indikativa, om det underliggande värdepappret saknar aktuellt marknadspris - vilket sannolikt är ett tecken på bristande likviditet. Banken ansvarar inte för att depåvärdet är korrekt, eller för hur uppgiften används vidare av kund. Kompletterande årsbesked för fonder, försäkringar och Autoplan skickas ut i separata försändelser under januari och februari.

Frågor eller synpunkter angående sammanställningen besvaras av er kontaktperson i banken eller ert kontor.

Med vänlig hälsning
Swedbank AB (publ)
SWEDISH BANKING SOUTH

MINIGIRAFFEN EK. FÖREN.

Engagemangsbesked per 2024-12-31

Tillgångar

Konto	Transaktionsdagssaldo	Upplupen ränta	Bokfört saldo
Företagskonto 8480-6, 3.153.011-6	27.335,20	0,00	27.335,20
Placeringskonto ftg 8480-6,704.912.395-8	12.922,62	0,00	12.922,62
Placeringskonto ftg 8480-6,903.976.621-8	15.120,47	0,00	15.120,47
Företagskonto 8480-6,914.664.673-3	362.043,73	0,00	362.043,73
Summa tillgångar:	417.422,02		417.422,02

Bokslutsbilaga

Eget kapital i ekonomisk förening

Företag

Org.nr

Handläggare

Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening

716426-0049

Christina Wallgren

Räkenskapsår

2024-01-01 - 2024-12-31

Kontrollerad

Bilaga

Datum

20:1

2025-03-18

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			17 203	1 236 916	229 082	1 483 201
Ökning av insatskapital				-	-	
Minskning av insatskapital						
Disposition av föregående års resultat:				229 083	-229 083	
Utdelning				-	-	
Årets resultat					63 169	63 169
Belopp vid årets utgång			17 203	1 465 999	63 168	1 546 370

Bokslutsbilaga

Periodiseringsfond AB

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Bilaga 21:1
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad		Datum 2025-03-18

Huvudkontonummer	2134	Kontonamn	Periodiseringsfond besk år 2024		
Övriga konton	2120,2121,2122,2123,2129				
Ingående balans	-368 000,00	Förändring	-35 000,00	Utgående balans	-403 000,00

Bokfört resultat före skatt och förändring av periodiseringsfond	+/-	120 367
Bokförda kostnader som inte ska dras av/Bokförda intäkter som inte ska tas upp		
Bokförda kostnader som inte ska dras av	+	13 797
Bokförda intäkter som inte ska tas upp	-	1 036
Skattemässiga justeringar		
Intäkter som ska tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet	+	9 641
Avsättningsunderlag		142 769
Maximal avsättning till periodiseringsfond		35 692
Yrkad avsättning till periodiseringsfond		35 000

Sammanställning periodiseringsfonder

	Konto	Ingående balans	Årets förändring	Utgående balans
Räkenskapsår 2018-01-01- 2018-12-31				
Räkenskapsår 2019-01-01- 2019-12-31	2129	20 000		20 000
Räkenskapsår 2020-01-01- 2020-12-31	2120	125 000		125 000
Räkenskapsår 2021-01-01- 2021-12-31	2121	78 000		78 000
Räkenskapsår 2022-01-01- 2022-12-31	2122	40 000		40 000
Räkenskapsår 2023-01-01- 2023-12-31	2123	105 000		105 000
Räkenskapsår 2024-01-01- 2024-12-31	2134		35 000	35 000
Summa:		368 000	35 000	403 000

Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder

368 000 x SLR* 2,62% = 9 641

* För räkenskapsår som påbörjas före 2019-01-01, 72 % av SLR

Bokslutsbilaga

Leverantörsskulder

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Bilaga 24:1
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad		Datum 2025-03-18

Huvudkontonummer	2440	Kontonamn	Leverantörsskulder		
Övriga konton					
Ingående balans	-84 239,94	Förändring	44 336,94	Utgående balans	-39 903,00

Momspålägg 25,00 %

Leverantörens namn eller ref.nr	Faktura datum/nr	Konto	Skuld exkl moms	Moms	Summa skuld	Betaldag
Prezero	241206	2440	522,00	131,00	653,00	2025-01-07
Sotning & Ventilations servic	241210	2440	1 630,00	408,00	2 038,00	2025-01-10
AB Tingstad Papper	241212	2440	2 553,00	639,00	3 192,00	2025-01-14
Ilka Förskoleprodukter AB	241215	2440	598,00	150,00	748,00	2025-01-14
advokat 24	241230	2440	18 000,00	4 500,00	22 500,00	2025-01-27
Tornby Stormarknad AB	241215	2440	6 677,00	820,00	7 497,00	2025-01-14
Tornby Stormarknad AB	241222	2440	2 908,00	367,00	3 275,00	2025-01-14
Summa			32 888,00	7 015,00	39 903,00	

Bokslutsbilaga

Personalens källskatt

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Bilaga 28:1
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad		Datum 2025-03-18

Huvudkontonummer	2710	Kontonamn	Personalens källskatt	
Kontonummer	2731			
Ingående saldo	-132 781,00	Förändring	-3 453,00	Utgående saldo -136 234,00

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp	Belopp
			innevarande år	föregående år
Decemberlön preliminär skatt		2710	56 674,00	56 897,00
Sociala avgifter december lön		2731	79 560,00	75 884,00
Summa			136 234,00	132 781,00

		Totalt	Jan 2024	Feb 2024	Mars 2024
487	Summa arbetsgivaravgifter och SLF	919 964	72 673	73 387	74 050
420	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1958 eller senare *	2 926 797	230 804	233 324	235 680
430	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1958 eller senare *	919 593	72 518	73 310	74 050
422	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1938 - 1957 *	3 648	1 520	760	
432	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1938 - 1957 *	371	155	77	
470	Underlag avdrag forskning och utveckling	0	0	0	0
475	Avdrag forskning och utveckling	0	0	0	0
471	Underlag avdrag regionalt stöd	0	0	0	0
476	Avdrag regionalt stöd	0	0	0	0
411	Avgiftspliktig bruttolön utom förmåner *	2 930 445	232 324	234 084	235 680
497	Summa skatteavdrag	663 008	51 176	51 686	52 072
405	Avdragen preliminärskatt individuppgifter *	663 008	51 176	51 686	52 072
499	Sjuklönekostnad inklusive arbetsgivaravgifter	22 004	7 588	8 330	0

		Apr 2024	Maj 2024	Juni 2024	Juli 2024
487	Summa arbetsgivaravgifter och SLF	80 120	79 660	79 545	78 444
420	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1958 eller senare *	254 754	253 535	253 168	249 665
430	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1958 eller senare *	80 043	79 660	79 545	78 444
422	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1938 - 1957 *	760			
432	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1938 - 1957 *	77			
470	Underlag avdrag forskning och utveckling	0	0	0	0
475	Avdrag forskning och utveckling	0	0	0	0
471	Underlag avdrag regionalt stöd	0	0	0	0
476	Avdrag regionalt stöd	0	0	0	0
411	Avgiftspliktig bruttolön utom förmåner *	255 514	253 535	253 168	249 665
497	Summa skatteavdrag	59 103	58 406	58 431	57 020
405	Avdragen preliminärskatt individuppgifter *	59 103	58 406	58 431	57 020
499	Sjuklönekostnad inklusive arbetsgivaravgifter	2 512	2 234	1 340	

		Aug 2024	Sep 2024	Okt 2024	Nov 2024
487	Summa arbetsgivaravgifter och SLF	79 006	72 318	75 684	75 517
420	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1958 eller senare *	251 454	230 166	240 879	240 349
430	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1958 eller senare *	79 006	72 318	75 684	75 517

422	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1938 - 1957 *				
432	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1938 - 1957 *				
470	Underlag avdrag forskning och utveckling	0	0	0	0
475	Avdrag forskning och utveckling	0	0	0	0
471	Underlag avdrag regionalt stöd	0	0	0	0
476	Avdrag regionalt stöd	0	0	0	0
411	Avgiftspliktig bruttolön utom förmåner *	251 454	230 166	240 879	240 349
497	Summa skatteavdrag	57 636	51 544	54 767	54 493
405	Avdragen preliminärskatt individuppgifter *	57 636	51 544	54 767	54 493
499	Sjuklönekostnad inklusive arbetsgivaravgifter				

		Dec 2024
487	Summa arbetsgivaravgifter och SLF	79 560
420	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1958 eller senare *	253 019
430	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1958 eller senare *	79 498
422	Underlag för arbetsgivaravgifter för födda 1938 - 1957 *	608
432	Beräknad arbetsgivaravgift för födda 1938 - 1957 *	62
470	Underlag avdrag forskning och utveckling	0
475	Avdrag forskning och utveckling	0
471	Underlag avdrag regionalt stöd	0
476	Avdrag regionalt stöd	0
411	Avgiftspliktig bruttolön utom förmåner *	253 627
497	Summa skatteavdrag	56 674
405	Avdragen preliminärskatt individuppgifter *	56 674
499	Sjuklönekostnad inklusive arbetsgivaravgifter	

Bokslutsbilaga

Upplupna semesterlöner

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening			
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31	Bilaga 29:1
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad		Datum 2025-03-18

Huvudkontonummer	2920	Kontonamn	Upplupna semesterlöner	
Kontonummer				
Ingående saldo	-246 372,19	Förändring	-41 161,87	Utgående saldo -287 534,06

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp innevarande år	Belopp föregående år
Upplupna semesterlöner enligt semesterskuldlista		2920	287 534,06	246 372,19
Summa			287 534,06	246 372,19

Semesterskuldlista

T o m datum: 2024-12-31
Semestervillkor: Alla
Personalkategori: Alla
Anställd: Alla
Utskriftsurval:
Tillval: Visa även förskottssemester, komp, arbetstidsförkortning/arbetstidskonto
Ordning: Anställningsnummer

96 - Monica Sandberg-Andersson

20 - Månadslön med semestertillägg + rörliga delar

	Dagar	Rörlig del	Semesterlön	Belopp	Summa
Intjänade i år	1	0,00	1 656,52	1 656,52	
Kvarvarande		303,05		303,05	
Sparade	8		12 580,40	12 580,40	
Skuld semester					14 539,97
Summa					14 539,97

Totalt företaget

Skuld semester	287 534,06
Semesterförskott (anställds skuld)	0,00
Arbetsgivaravgift på skuld	90 343,20
Total skuld inkl arbetsgivaravgift	377 877,26

T o m datum: 2024-12-31
Semestervillkor: Alla
Personalkategori: Alla
Anställd: Alla
Utskriftsurl:
Tillval: Visa även förskottssemester, komp, arbetstidsförkortning/arbetstidskonto
Ordning: Anställningsnummer

1 - Anita Thorstensson

20 - Månadslön med semestertillägg + rörliga delar

	Dagar	Rörlig del	Semesterlön	Belopp	Summa
Intjänade i år	10	0,00	21 495,80	21 495,80	
Kvarvarande		603,58		603,58	
Sparade	44		94 581,52	94 581,52	
Skuld semester					116 680,90
Summa					116 680,90

104 - Katarzyna Cieplinska

30 - Säsong-/Extraanställd med semesterersättning

	Semesterersättning	Belopp	Summa
Intjänade i år	0,00	0,00	
Skuld semester			0,00
Summa			0,00

105 - Waala Shit

30 - Säsong-/Extraanställd med semesterersättning

	Semesterersättning	Belopp	Summa
Intjänade i år	0,00	0,00	
Skuld semester			0,00
Summa			0,00

108 - Ann-Sofie Qvist

30 - Säsong-/Extraanställd med semesterersättning

	Semesterersättning	Belopp	Summa
Intjänade i år	0,00	0,00	
Skuld semester			0,00
Summa			0,00

110 - Sofia Holst

30 - Säsong-/Extraanställd med semesterersättning

	Semesterersättning	Belopp	Summa
Intjänade i år	0,00	0,00	
Skuld semester			0,00
Summa			0,00

111 - Aurora Perez

30 - Säsong-/Extraanställd med semesterersättning

	Semesterersättning	Belopp	Summa
Intjänade i år	0,00	0,00	
Skuld semester			0,00
Summa			0,00

Semesterskuldlista

T o m datum: 2024-12-31
Semestervillkor: Alla
Personalkategori: Alla
Anställd: Alla
Utskriftsval: Alla
Tillval: Visa även förskottssemester, komp, arbetstidsförkortning/arbetstidskonto
Ordning: Anställningsnummer

19 - Madeleine Leander-Fredriksson

20 - Månadslön med semestertillägg + rörliga delar

	Dagar	Rörlig del	Semesterlön	Belopp	Summa
Intjänade i år		0,00	0,00	0,00	
Kvarvarande		282,77		282,77	
Sparade	0				
Skuld semester					282,77
Summa					282,77

35 - Malin Svensson

20 - Månadslön med semestertillägg + rörliga delar

	Dagar	Rörlig del	Semesterlön	Belopp	Summa
Intjänade i år		0,00	0,00	0,00	
Kvarvarande		268,97		268,97	
Sparade	2		2 566,08	2 566,08	
Skuld semester					2 835,05
Summa					2 835,05

46 - Anna Gutenmark

20 - Månadslön med semestertillägg + rörliga delar

	Dagar	Rörlig del	Semesterlön	Belopp	Summa
Intjänade i år	4	0,00	7 534,52	7 534,52	
Kvarvarande		846,72		846,72	
Sparade	28		52 763,20	52 763,20	
Skuld semester					61 144,44
Summa					61 144,44

5 - Anna Karlsson

20 - Månadslön med semestertillägg + rörliga delar

	Dagar	Rörlig del	Semesterlön	Belopp	Summa
Intjänade i år	2	0,00	3 421,44	3 421,44	
Kvarvarande		292,77		292,77	
Sparade	43		73 560,96	73 560,96	
Skuld semester					77 275,17
Summa					77 275,17

7 - Charlotta Wass

20 - Månadslön med semestertillägg + rörliga delar

	Dagar	Rörlig del	Semesterlön	Belopp	Summa
Intjänade i år	1	0,00	1 454,11	1 454,11	
Kvarvarande		234,66		234,66	
Sparade	9		13 086,99	13 086,99	
Skuld semester					14 775,76
Summa					14 775,76

Bokslutsbilaga

Uppl soc avgifter semesterlöner

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	29:3
		Datum	2025-03-18

Huvudkontonummer	2921	Kontonamn	Uppl soc avgifter semesterlöner		
Kontonummer					
Ingående saldo	-77 410,14	Förändring	-12 933,06	Utgående saldo	-90 343,20

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp innevarande år	Belopp föregående år
Uppl soc avgifter semesterlöner enligt semesterskuldlista		2940	90 343,20	77 410,14
Summa			90 343,20	77 410,14

Bokslutsbilaga

Övr interimsskulder

Företag	Föräldrakooperativet Förskolan Minigiraffen ekonomisk förening		
Org.nr	716426-0049	Räkenskapsår	2024-01-01 - 2024-12-31
Handläggare	Christina Wallgren	Kontrollerad	
		Bilaga	29:4
		Datum	2025-03-18

Huvudkontonummer	2990	Kontonamn	Övr interimsskulder
Kontonummer			
Ingående saldo	-10 000,00	Förändring	
		Utgående saldo	-10 000,00

Namn eller beskrivning	Bilaga	Konto	Belopp innevarande år	Belopp föregående år
Azet Linköping AB				
Bokslut/årsredovisning/inkomstdeklaration		2990	10 000,00	10 000,00
Summa			10 000,00	10 000,00